

Planungen und Untersuchungen, welche Einfluss auf die Entwicklung im Blankenburger Süden haben oder diese vorbereiten

Stand: 25.03.2019

Nr.	Titel der Untersuchung	(voraussichtliche) Fertigstellung	Beauftragung durch...
1. Gesamtstädtische Planwerke, die die Entwicklung des Blankenburger Südens beeinflussen			
1.1	Fortschreibung Stadtentwicklungsplan Wohnen (StEP Wohnen 2030) Gesamtstädtische Betrachtung der Belange des Wohnungsbaus	Mitte 2019	SenStadtWohn (I A)
1.2	Fortschreibung Stadtentwicklungsplan Mobilität und Verkehr (StEP Mobilität und Verkehr) Gesamtstädtische Betrachtung verkehrlicher Belange	Mitte 2019	SenUVK (IV A)
1.3	Aktualisierung Stadtentwicklungsplan Zentren (StEP Zentren 2030) Gesamtstädtische Betrachtung der Zentren und des Einzelhandels	Mitte 2019	SenStadtWohn (I A)
1.4	Stadtentwicklungsplan Wirtschaft 2030 (StEP Wirtschaft 2030) Gesamtstädtische Betrachtung der Gewerbeflächen- und Wirtschaftsentwicklung	Mitte 2019	SenStadtWohn (I A)
1.5	Überarbeitung Kleingartenentwicklungsplan (KEP) Gesamtstädtische Betrachtung der Kleingartenentwicklung	Mitte 2019	SenUVK (III C)
1.6	Gesamtstädtische Ausgleichskonzeption (GAK): Ökokontokzept Malchower Auenlandschaft Entwicklungs- und Maßnahmenkonzept für die Malchower Auenlandschaft als GAK-Leitprojekt	Mitte 2019	SenStadtWohn (III B)
2. Fachuntersuchungen zum Thema Verkehr, die für den Berliner Nordosten erstellt werden			
2.1	Verkehrliche Untersuchung zum Straßennetz im Nordostraum Berlins in Folge der neuen städtebaulichen Entwicklungen überörtliche Netzbetrachtung bezogen auf den Individualverkehr	Ende 2018	SenUVK (IV A)
2.2	Machbarkeitsuntersuchung Straßenbahntangente Pankow Grundlagenermittlung für die Straßenbahntangentenstrecke von Pankow über Heinersdorf nach Weißensee	Mitte 2019	SenUVK (IV A)
2.3	B 2 / Ortsumfahrung Malchow im Rahmen des Bundesverkehrswegeplans (BVWP) Die Maßnahme ist Bestandteil des BVWP 2030 und als vordringlicher Bedarf eingeordnet.	Zeitplan offen	Infrastrukturgesellschaft für Autobahnen und andere Bundesfernstraßen
3. Untersuchungen im unmittelbaren Zusammenhang mit der Entwicklung des Blankenburger Südens			
3.1	Erarbeitung und Einstieg in die Umsetzung eines Beteiligungskonzepts partizipative Erarbeitung von Teilnehmungsformaten zur Quartiersentwicklung im Blankenburger Süden	Anfang 2018	SenStadtWohn (IV D)
3.2	Fortschreibung des Beteiligungskonzeptes	Mitte 2019	SenStadtWohn (IV D)
3.3	Vorbereitende Untersuchungen Blankenburger Pflasterweg / Heinersdorfer Straße Prüfung der erforderlichen Voraussetzungen für die Durchführung einer städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme	Ende 2020	SenStadtWohn (IV D)
3.4	Machbarkeitsuntersuchung zur medientechnischen Erschließung für drei Neubaugebiete im Nordostraum Berlins mit Ermittlung der Ver- und Entsorgungsmöglichkeiten für den Blankenburger Süden	Ende 2016	SenStadtWohn (IV D)
3.5	Energie-Grundkonzept für drei Neubaugebiete im Nordostraum Berlins mit Ermittlung der Möglichkeiten zur Energieversorgung im Blankenburger Süden in Varianten	Ende 2017	SenStadtWohn (IV D)
3.6	Regenwasserbewirtschaftungs-Grundkonzept für drei Neubaugebiete im Nordostraum Berlins mit Ermittlung der Rahmenbedingungen zur Regenwasserbewirtschaftung im Blankenburger Süden	Ende 2019	SenStadtWohn (IV D)
3.7	Orientierende Boden- und Baugrunduntersuchung für den Kernbereich des neuen Stadtquartiers "Blankenburger Süden"	Mitte 2019	SenStadtWohn (IV D)
3.8	Orientierende Gebäudeuntersuchung für den ehemaligen Standort der Fachhochschule für Technik und Wirtschaft (FHTW) Untersuchung der Nutzbarkeit des ehemaligen Standortes der FHTW nördlich des Blankenburger Pflasterweges	Mitte 2018	SenStadtWohn (IV D)
3.9	Ermittlung landschaftsökologischer Grundlagen Gebietsbezogene Grundlagenermittlung schützenswerter Flora und Fauna	laufend, Abschluss offen	SenStadtWohn (IV D)
3.10	Standortbewertung Straßenbahn-Betriebshof Kriterienbasierte Bewertung von zwei potentiellen Standorten eines Straßenbahn-Betriebshofes im bzw. angrenzend an das VU-Gebiet	Mitte 2019	SenStadtWohn (IV D)
3.11	städttebauliche Machbarkeitsstudie S-Bahnhof Blankenburg Anbindung des S-Bahnhofs Blankenburg an das geplante neue Stadtquartier „Blankenburger Süden“	Anfang 2020	SenStadtWohn (IV D)
3.12	ÖPNV-Anbindung und -Erschließung des Wohnungsbaustandorts Blankenburger Süden Netzbetrachtung bezogen auf den Öffentlichen Verkehr	Herbst 2018	SenUVK (IV A)
3.13	Verkehrs- und Machbarkeitsuntersuchung Verkehrserschließung Blankenburg Machbarkeit und verkehrliche Wirkung einer leistungsfähigen Verkehrserschließung für Blankenburg	Ende 2019	SenUVK (IV B)

Abkürzungen:

SenStadtWohn - Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
SenUVK - Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz
IV D (z.B.) - Abteilung vier Referat D

Hinweise:

- Keine abschließende Liste - weitere, möglicherweise noch relevant werdende Untersuchungen werden im weiteren Projektverlauf hinzugefügt. Untersuchungen des Bezirksamts Pankow finden Sie auf dessen Internetseiten.
- Die Beauftragungen erfolgten teilweise noch vor den Wahlen zum Abgeordnetenhaus von Berlin im Jahr 2016. Zur Vereinfachung der Liste wurden die aktualisierten Ressortzuschnitte der Senatsverwaltungen mit den entsprechenden Zuständigkeiten verwendet.