

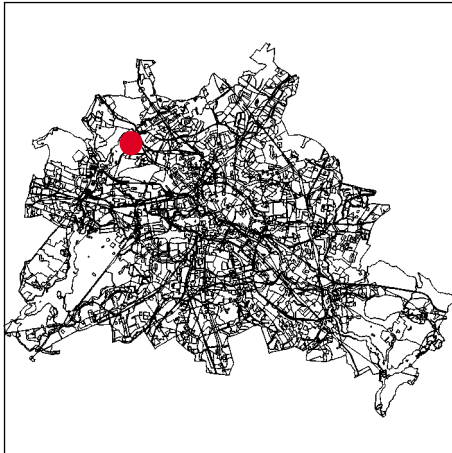
Teilbereich

**Borsig - Hafen / Zentrum Tegel
(Reinickendorf)**

Lfd. Nr. 24/98

Standardänderung § 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss.	12.1.99
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	9.8. - 17.9.99
Beteiligung Planungsträger.	9.8. - 17.9.99
Öffentliche Auslegung.	7.2. - 10.3.00
Senatsbeschluss.	22.8.00
Zustimmung Abgeordnetenhaus.	28.9.00
Bekanntmachung im Amtsblatt	13.10.00



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juni 2000) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Darstellung des FNP wird für den Bereich am Borsig-Hafen den weiterentwickelten Nutzungsvorstellungen angepaßt. Gleichzeitig wird der Zentrumsbereich Tegel entsprechend der inzwischen vollzogenen Entwicklung zum Hauptzentrum als gemischte Baufläche M1 dargestellt.

Mit der Darstellung von gemischter Baufläche M2 am Borsig-Hafen statt gewerblicher Baufläche werden die planerischen Voraussetzungen für die Neuordnung des Gebietes geschaffen. Die Änderung ermöglicht:

- die Einbindung von Wohnungsneubau in die Umgebung
- die Aufwertung des Uferbereiches bei gleichzeitiger Anbindung nach Norden an die Tegeler Uferpromenade

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 2
Tel.: 9025 - 1307