

Teilbereich

**Ehem. McNair - Barracks
(Steglitz-Zehlendorf)**

Lfd. Nr. 11/99

Vereinfachtes Verfahren / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss.	28.7.99
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	7.2. - 10.3.00
Beteiligung Planungsträger.	7.2. - 10.3.00
Öffentliche Auslegung.	11.9. - 13.10.00
Senatsbeschluss.	16.1.01
Bekanntmachung im Amtsblatt	2.2.01



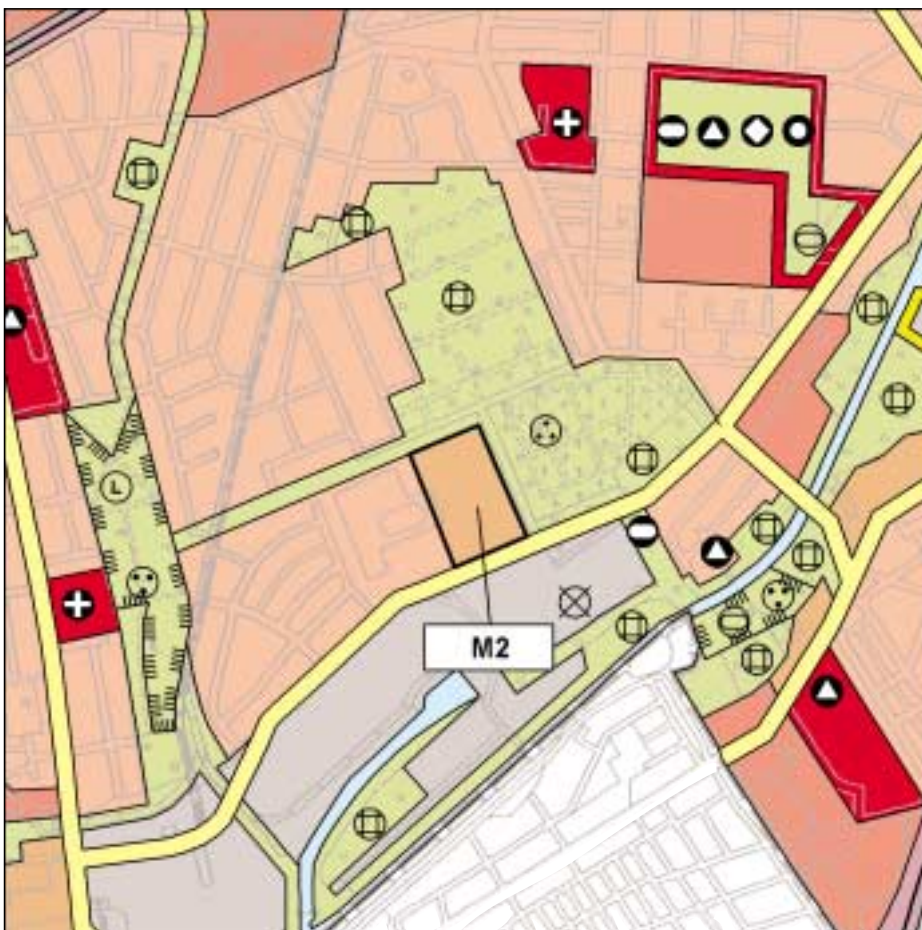
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Okt. 2000) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Darstellungen des FNP werden für den Bereich der ehemaligen McNair - Barracks überarbeitet:

Planungsziel im westlichen Bereich ist Wohnungsbau und im östlichen Bereich eine dem denkmalgeschützten Bereich der ehem. Telefonkennwerke angemessene Nutzungsmischung (Dienstleistungen, Büros etc.).

Obwohl die Grundzüge der Planung bezogen auf die vorgesehene Nutzungsmischung und -dichte beibehalten werden, ist die Integration bundesbezogener Nutzungen nicht mehr erforderlich.

Die Teilfläche wird dementsprechend als gemischte Baufläche M2 anstatt Sonderbaufläche Bund dargestellt.

Auf die Darstellung der übergeordneten Standorte Schule und Sport kann entsprechend der Bedarfsentwicklung verzichtet werden.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B - Plan XII - 301.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 1
Tel.: 9025 - 1380