

Teilbereich

**Am Feldrain / Pfarrhufenweg
(Marzahn-Hellersdorf)**

Lfd. Nr. 09/99

Vereinfachte Änderung

§ 13 BauGB

Einleitungsbeschluss.	28.07.99
Beteiligung Planungsträger.	07.02. - 10.3.00
Öffentliche Auslegung.	11.09 - 13.10.00
Senatsbeschluss	29.10.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	06.12.02



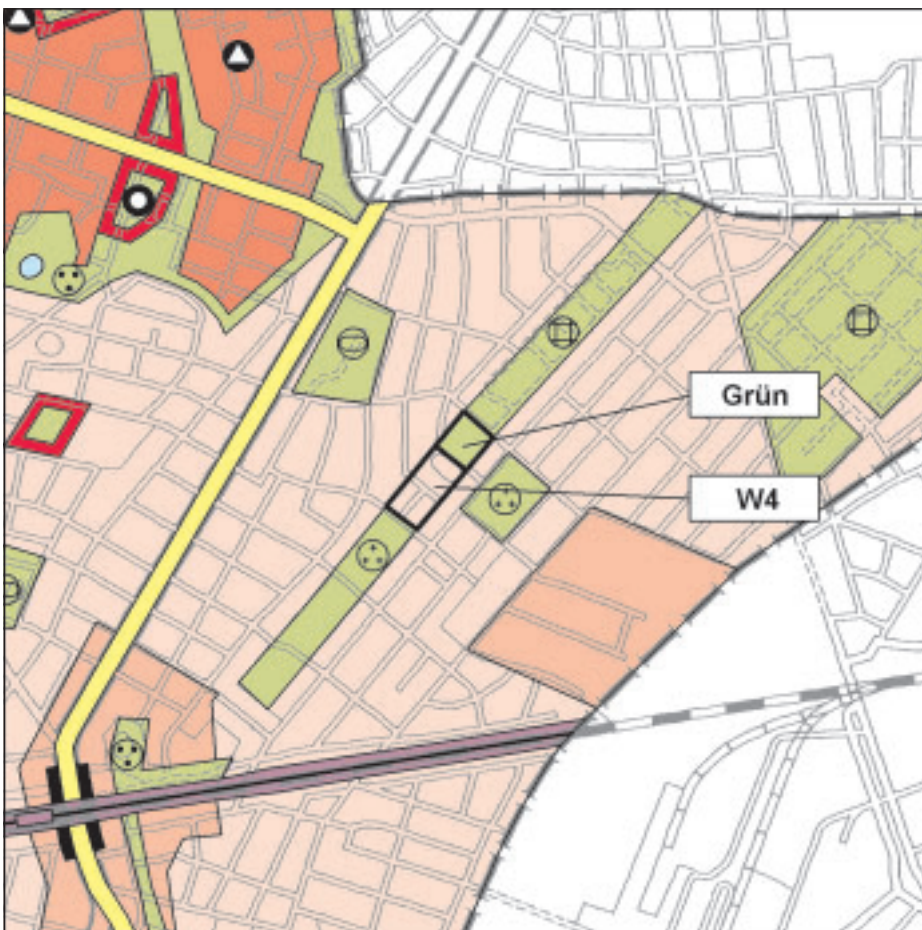
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Planerisches Ziel ist die Arrondierung des Siedlungsgebietes Mahlsdorf - Nord durch eine Wohnbebauung mit geringer Dichte analog der Umgebung. Dementsprechend wird Wohnbaufläche W4 und Grünfläche statt Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil dargestellt.

Der vorhandene und für die örtliche Versorgung erforderliche Grundschulstandort mit Sportplatz wird in die Wohnbaufläche integriert.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350