

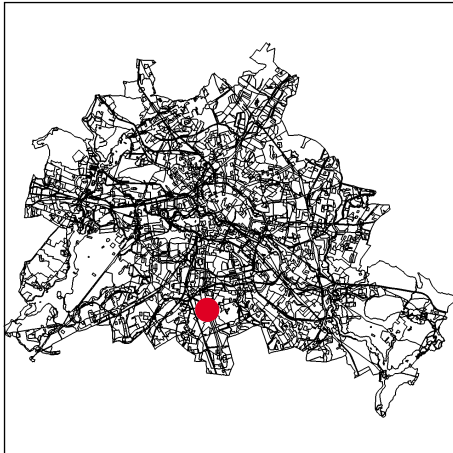
Teilbereich

**Trabrennbahn Mariendorf
(Tempelhof-Schöneberg)**

Lfd. Nr. 08/00

Standardänderung / Parallelverfahren *

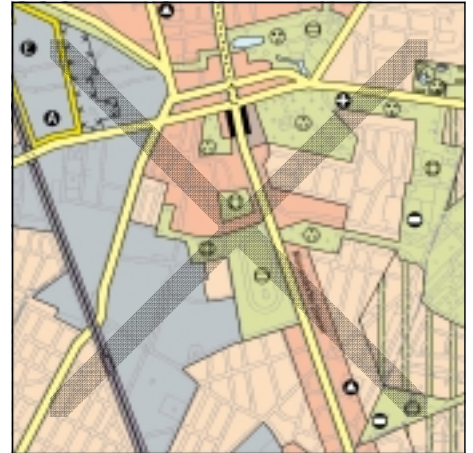
Einleitungsbeschluss.	3.1.01
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	19.3. - 20.4.01
Beteiligung Planungsträger.	19.3. - 20.4.01
Öffentliche Auslegung.	17.9. - 19.10. 01
Senatsbeschluss	22.1.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	21.3.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	12.4.02



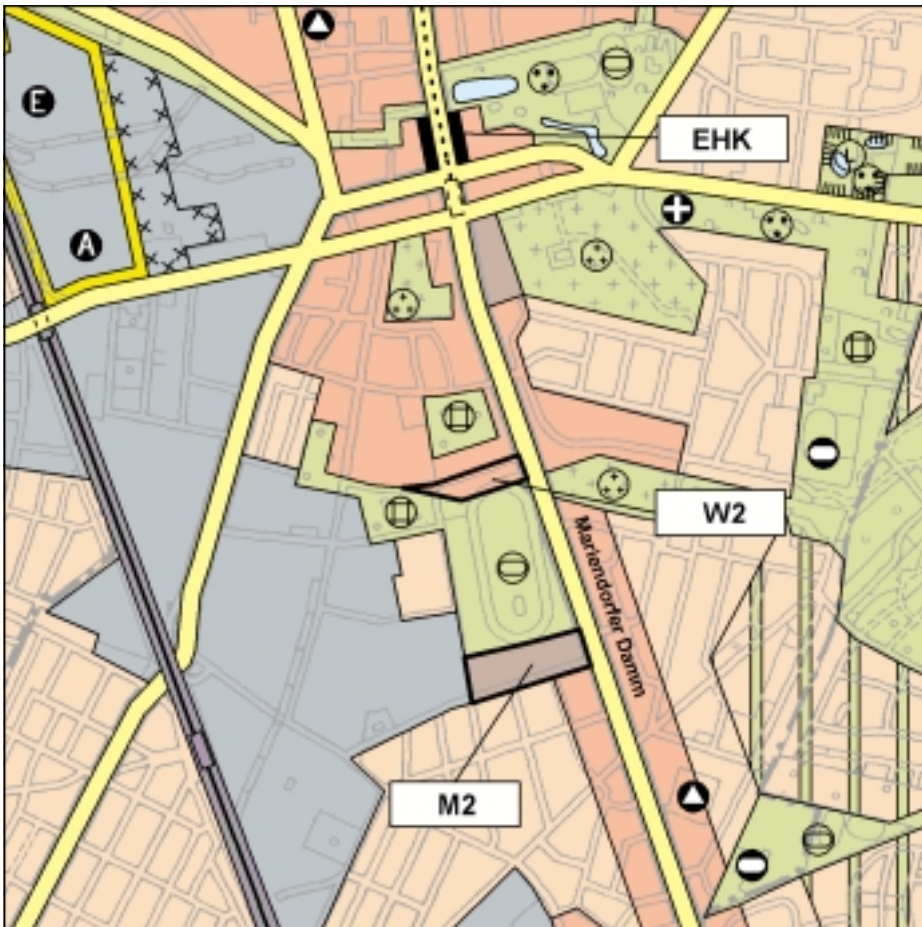
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Mit der Verlagerung der bisherigen Pferdehaltung und des Trainings kann die südlich an die eigentliche Rennbahn angrenzende Fläche einer neuen Nutzung zugeführt werden. Anstatt Grünfläche wird dementsprechend gemischte Baufläche M2 dargestellt.

Damit wird eine Nutzungsmischung zwischen Wohnen, Handelseinrichtungen, Gastronomie und Sport-/ Freizeitnutzungen möglich. Teile der alten unter Denkmalschutz stehenden Gebäude sollen erhalten bleiben.

Nördlich der Trabrennbahn wird Wohnbaufläche W2 entsprechend der vorhandenen Nutzung arrondiert.

In Anpassung an den tatsächlichen Schwerpunkt der Nutzung wird das Ortsteilzentrum an der nördlichen Seite des Dorfgangers Mariendorf dargestellt.

* Die Änderung (§ 2 Abs. 4 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem V+E-Plan XIII - VE4.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 1
Tel.: 9025 - 1380