

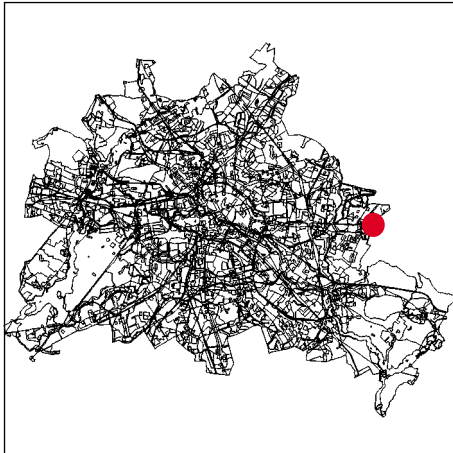
Teilbereich

**Landsberger Straße/Stralsunder Straße
(Hellersdorf)**

Lfd. Nr. 07/98

Vereinfachte Änderung / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss	8.1.98
Beteiligung Planungsträger	16.11. - 18.12.98
Öffentliche Auslegung	16.11. - 18.12.98
Senatsbeschluss	30.3.99
Bekanntmachung im Amtsblatt	11.6.99



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Okt. 1998) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Darstellungen des FNP werden den weiterentwickelten Nutzungsvorstellungen angepasst:

Für die Entwicklung einer zusammenhängenden Stadtrandsiedlung mit Gartenstadtcharakter wird Wohnbaufläche W3 statt Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil dargestellt. Die für die örtliche Versorgung erforderlichen sozialen Infrastruktureinrichtungen und örtliche Grünzüge werden in die Wohnbaufläche integriert und sind auf den nachfolgenden Planungsebenen zu entwickeln.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan XXIII-15.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadtUmTech I A 3
Tel.: 9025 - 1266