

Teilbereich

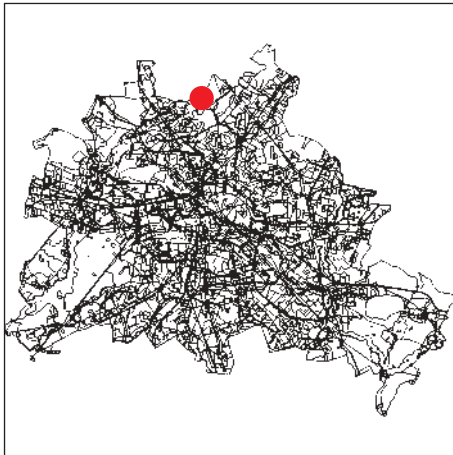
**Kolonie Schildow-Waldeck
(Pankow)**

Lfd. Nr. 02/02

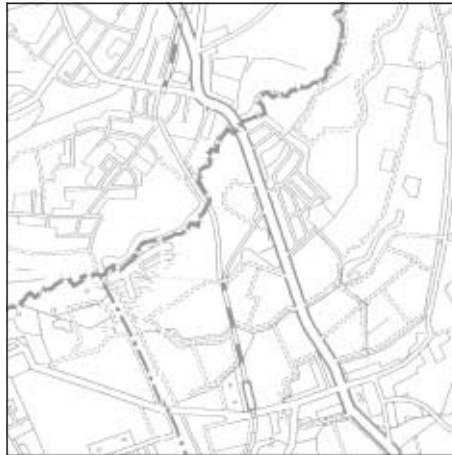
Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

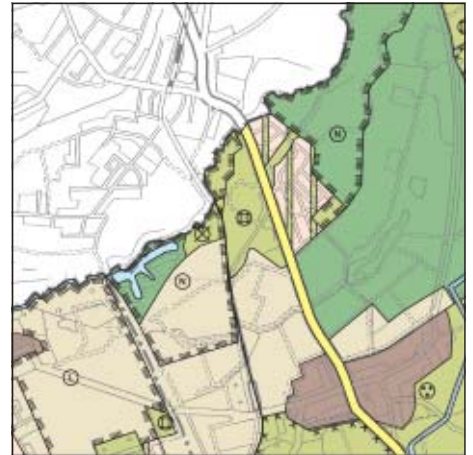
Einleitungsbeschluss.	11.09.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	03.02. - 07.03.03
Beteiligung Planungsträger.	03.02. - 07.03.03
Öffentliche Auslegung.	15.09. - 22.10.03
Senatsbeschluss	16.03.04
Zustimmung Abgeordnetenhaus	26.08.04
Bekanntmachung im Amtsblatt	08.10.04



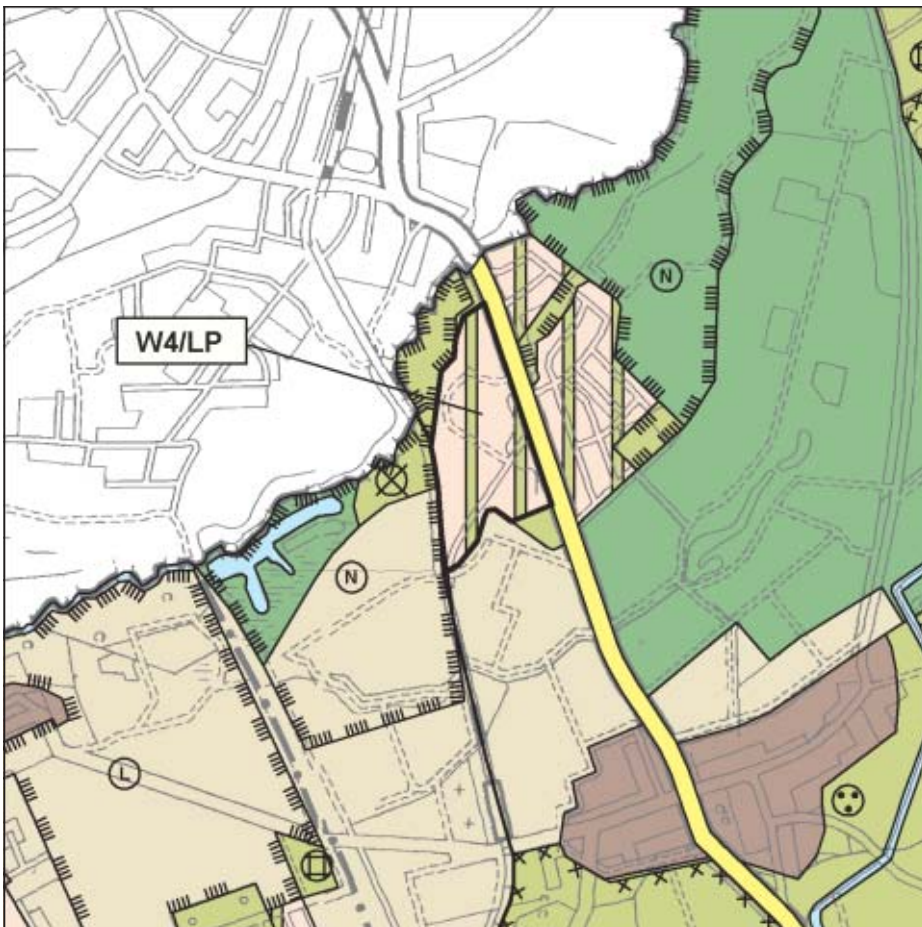
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Januar 2004) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Bereits gegenwärtig weist die Kolonie Schildow-Waldeck eine bauliche Verdichtung weit über das für Kleingärten zulässige Maß auf.

Planerisches Ziel ist die Schaffung einer Grundlage für eine geordnete städtebauliche Entwicklung von Wohnnutzungen. Das angrenzende Naturschutzgebiet bleibt von dieser Nutzungsänderung unberührt.

Auf den nachfolgenden Planungsebenen ist angesichts der Lage in diesem sensiblen Landschaftsraum nur eine geringe bauliche Dichte deutlich unterhalb der der Baufläche zugeordneten Obergrenze zu entwickeln.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350