

Teilbereich

Kolonien an der Rennbahn / Rennbahnstraße (Pankow)

Lfd. Nr. 01/02

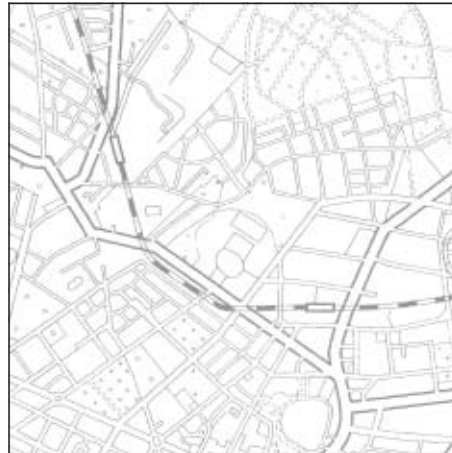
Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss.	11.09.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	03.02. - 07.03.03
Beteiligung Planungsträger.	03.02. - 07.03.03
Öffentliche Auslegung.	15.09. - 22.10.03
Senatsbeschluss	16.03.04
Zustimmung Abgeordnetenhaus	26.08.04
Bekanntmachung im Amtsblatt	08.10.04



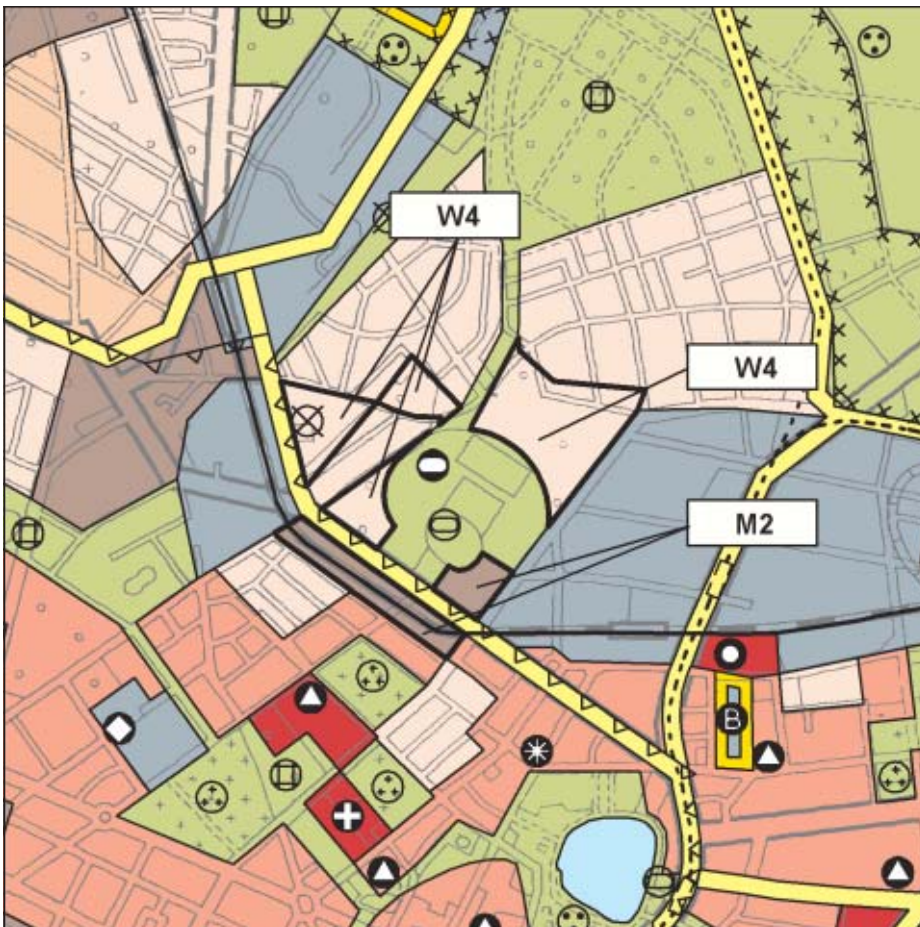
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Januar 2004) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Mit der FNP-Änderung wird den veränderten Nutzungsansprüchen in diesem Raum Rechnung getragen. Dies betrifft Einzelhandels- u. gewerbliche Nutzungen entlang der Rennbahnstraße, Wohnnutzungen und bauliche Verdichtungen in bisher als Kleingärten dargestellten Siedlungsgebieten sowie das bereits realisierte Wohnviertel Blumenwinkel.

Als Grundlage für eine geordnete städtebauliche Entwicklung wird entlang der Rennbahnstr. gemischte Baufläche M2 für Gewerbe, Handel und Dienstleistungen dargestellt. Der Blumenwinkel, die Kolonie Rennbahn sowie bisherige Kleingartenflächen an der Malchower Straße werden als Wohnbaufläche W4 dargestellt.

Auf den nachfolgenden Planungsebenen können die generalisierte Grünverbinding nördlich der Rennbahn sowie kleingärtnerische Nutzungen innerhalb der Wohnbauflächen entwickelt werden. Zudem ist der Sportbetrieb auf dem Gelände der ehem. Rennbahn zu berücksichtigen. Darüber hinaus ist auf eine ausgewogene Einzelhandelsentwicklung zwischen dem Bereich Rennbahnstraße und dem "Besonderen Stadtteilzentrum" Berliner Allee zu achten.

Die Darstellung der übergeordneten Hauptverkehrsstraße ist nicht Gegenstand der FNP-Änderung.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350