

**Übersicht der aktualisierten Kostenansätze im Rahmen des Berliner Modells der kooperativen Baulandentwicklung zur Anwendung beim Abschluss von städtebaulichen Verträgen ab dem 01.11.2021**

	bis 31.10.2021	ab 01.11.2021
<b>Herstellung öffentlicher Grünflächen</b>		
- Baupreisindex (BPI) Außenanlagen (Landschaftsbauarbeiten)	120 €/m <sup>2</sup>	<b>130 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Entwicklungspflege</b>		
- Baupreisindex Außenanlagen (Landschaftsbauarbeiten)	3,70 €/m <sup>2</sup>	<b>4,00 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Herstellung Straßenflächen</b>		
- Baupreisindex Ingenieurbau (Straßen)	310 €/m <sup>2</sup>	<b>320 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Herstellung Wegeflächen</b>		
- Baupreisindex Ingenieurbau (Straßen)	90 €/m <sup>2</sup>	<b>90 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Herstellung Spielplätze</b>		
- Baupreisindex Außenanlagen (Außenanlagen für Wohngebäude)	160 €/m <sup>2</sup>	<b>170 €/m<sup>2</sup></b>
<b>Herstellung Grundschulplätze</b>		
- von SenSW abgeleiteter Kostenansatz aus Planungsdaten für Grundschulneubauvorhaben	59.700 €/Platz	<b>68.700 €/Platz</b>
<b>Herstellung Kitaplätze</b>		
- Baupreisindex Neubau von Wohngebäuden	37.100 €/Platz	<b>40.000 €/Platz</b>
<b>Baukosten für Wohnungsneubau</b>		
- Aktualisierte Datengrundlage SenStadtWohn	2.800 €/m <sup>2</sup> Wfl	<b>3.061 €/m<sup>2</sup> Wfl</b>

## Übersicht der immobilienwirtschaftlichen Kostenansätze

	bis 31.10.2021	ab 01.11.2021
Verwaltungskosten		
- keine Anpassung	298,41 €/WE	<b>298,41 €/WE</b>
Instandhaltungskosten (Gebäude jünger als 22 Jahre)		
- keine Anpassung	9,21 €/m <sup>2</sup>	<b>9,21 €/m<sup>2</sup></b>
Instandhaltungskosten (Gebäude älter als 22 Jahre)		
- keine Anpassung	11,68 €/m <sup>2</sup>	<b>11,68 €/m<sup>2</sup></b>