



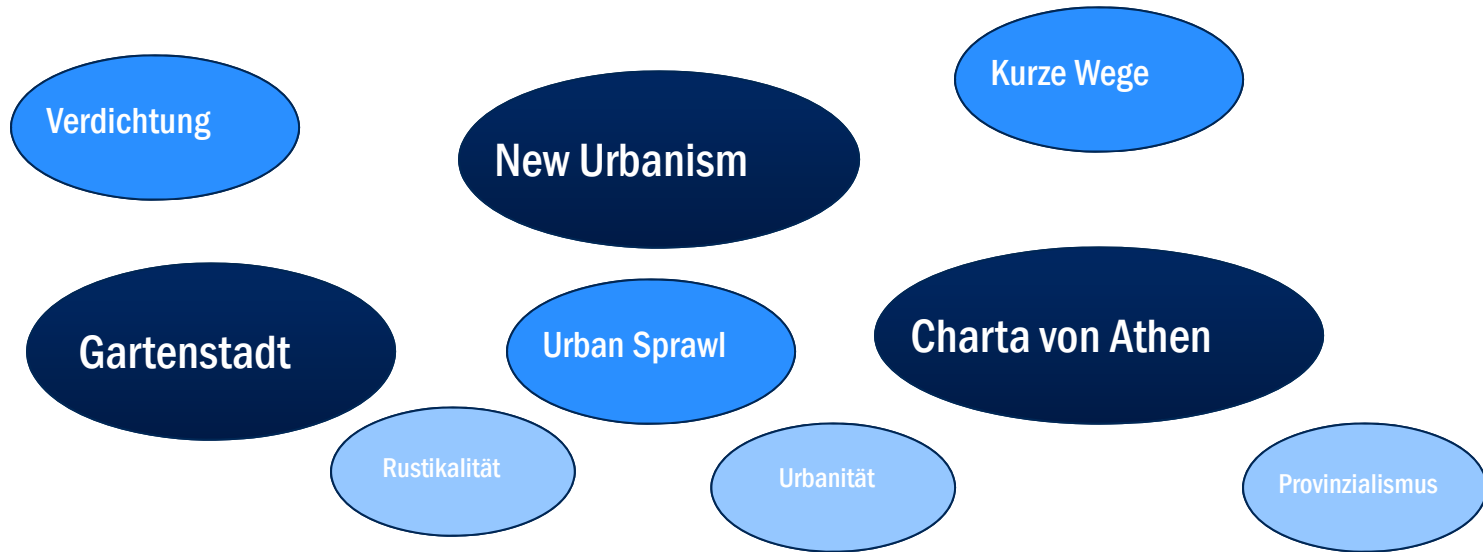
Berlin, 7. Dezember 2015

Gartenstadt des 21. Jahrhunderts?

Leitlinien für die Planung neuer und ergänzender Stadtquartiere – grün und urban

Henrik Thomsen, Geschäftsführer Groth Gruppe Berlin

Auf der Suche nach Ideen und Leitmotive



Nachverdichtung vs. Stadterweiterung

- Flächenverbrauch
- Infrastruktur
- Motorisierter Individualverkehr
- Fußgänger- und Radverkehr
- Versorgung
- Umwelt

Entweder oder? – Oder beides?

Akzeptanz

- Sind die städtischen Ziele Konsens?
- Vision oder kleinster gemeinsamer Nenner
- Veränderungsprozesse im städtischen Raum
- Senat – Bezirke – Bevölkerung
- Kommunikation / Partizipation
- Abwägung von Interessen

Rolle des Projektentwicklers

- Grundstück
- Rahmenbedingungen Investment
- Übergeordnete städtische Interessen
- Bezirksinteressen – Verwaltung / Politik
- Interessen der Bevölkerung / Anwohner
- Rahmenbedingungen Norm und Gesetz
- Umweltbelange
- Baukosten / Bauleistungsplanung
- Kundenwünsche

Erfahrungen

- Grundstücksankauf
- Grundkonzeption
- Der Weg zum Bebauungsplan / Baugenehmigung
- Prozess des Bebauungsplans
- Kommunikation / Partizipation
- Regulierung
- Städtebaulicher Vertrag

Ein gemeinsamer Weg ist das Ziel!