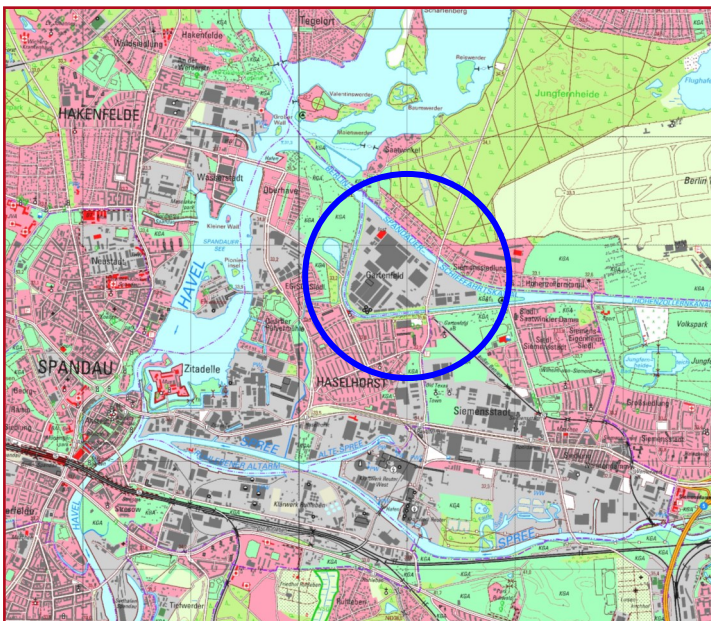


Gartenfeld

Vom Industriedenkmal zum neuen Stadtquartier auf der Insel

Spandau - Siemensstadt

Flächengröße	ca. 34 Hektar
Anzahl Wohneinheiten	ca. 3.000 bis 4.000
Bebauungsplanverfahren	Bezirk Spandau
Flächennutzungsplan	gewerbliche Baufläche
Eigentumsverhältnisse	überwiegend privat



Lageplan Gartenfeld, Berlin-Spandau



Luftbild Gartenfeld, Berlin-Spandau

Wichtigste geplante Infrastruktur für die Quartiersentwicklung

- Sicherung und zeitnahe Realisierung der erforderlichen Kita- und Schulplätze (Grundschule und ggf. weiterführende Schule)
- Sicherung der (Individual-)Erschließung der Insel Gartenfeld durch eine übergeordnete Hauptverkehrsstraße mit Brückenschlag nach Westen sowie dem Ausbau des ÖPNV
- Sicherung der öffentlichen Zugänglichkeit der Kanalufer
- Verflechtung mit der Wasserstadt Oberhavel, Haselhorst, Siemensstadt und dem Zukunftsraum Tegel

Aktueller Stand der Planung

- eine städtebauliche Grundidee zur Bebauung der Insel Gartenfeld liegt vor;
Überarbeitungsbedarfe (u.a.): Gebäudetypologie und Geschossigkeit, Verkehrsführung und Stellplatzkonzeption, Verortung und Größe der Schule, Differenzierung des öffentlichen und privaten Freiraums
- Änderungsverfahren zum Flächennutzungsplan (FNP) läuft; öffentliche Auslegung war im Herbst 2016
- Bebauungsplanverfahren (B-Plan 5-109) läuft; frühz. Beteiligung der Träger öffentl. Belange und der Öffentlichkeit ist erfolgt
- Abstimmung zur Verortung und Größe des Schulstandortes (insb. weiterführende Schule) läuft
- Untersuchungen zur verkehrlichen Anbindung (Straße, Tram/Bus, Fahrrad) laufen
- Sicherung möglicher Verkehrs- und schienengebundener ÖPNV-Trassen in den Bauleitplanverfahren