

# CHECKLISTE

## Wohnungsanpassung - altersgerechtes Wohnen

Mit der folgenden Checkliste sollen

- Wohnungsnutzern Anregungen für die Anpassung der selbstbewohnten Wohnung gegeben werden,
- Wohnungsnutzern Vergleichsmöglichkeiten bei der Suche von seniorenrechtlichen Wohnungen zur Verfügung gestellt werden,
- der Wohnungswirtschaft Vorschläge unterbreitet werden, wie Wohnraum den veränderten Nutzungswünschen entsprechend modernisiert und damit die zukünftige Marktfähigkeit erhöht werden kann.

In der Absicht, jene Bereiche einer Wohnung hervorzuheben, in denen die Wohnungsnutzer am häufigsten selbst Anpassungsmaßnahmen vornehmen, stellt die Checkliste die Bewertung von Bad / Toilette, Wohnräumen und Küche voran. Für Vergleiche mehrerer Wohnungen kann die Gesamtzahl der vergebenen Bewertungspunkte nach folgendem **Bewertungsschema** herangezogen werden:

- "nicht vorhanden" ("nein") oder "schlecht / störend"      **0 Punkte**
- "vorhanden ("ja") - akzeptabel / normal / nicht störend"      **1 Punkt**
- "vorhanden ("ja") und gut geeignet"      **2 Punkte**

Bewertung	Anschrift 1	Anschrift 2	Anschrift 3
<b><u>BAD / WC</u></b>			
Boden(belag) ggfs. für Rollstühle geeignet			
<b>geeignete / bedienerfreundliche Anordnung von</b>			
- Schaltern / Tastern			
- Griffen und Griffstangen			
<b>Bewegungsflächen ausreichend, ggfs. rollstuhlgerecht</b>			
- vor dem WC			
- vor dem Waschtisch			
- vor dem Duschplatz			
Beleuchtung hell und blendfrei			
Waschtisch ggfs. rollstuhlgerecht / unterfahrbar			
Bedienungskomfort / Eignung der Ausstattung (Armaturen, Spiegel, etc.)			
schwelfenfreier Duschplatz (rutschsicher), mind. 120 x 120 cm, ggfs. rollstuhlgerecht			
<b>zusätzliche Griffe und Haltesstangen vorhanden</b>			
- beim WC			
- beim Waschtisch			
- in der Dusche			

<b><u>KÜCHE</u></b>			
rutschfester Boden(belag), ggfs. für Rollstühle geeignet			
Küchenmöbel vorhanden, ggfs. unterfahrbar bzw. höhenverstellbar			
Anordnung der Arbeitsbereiche und Geräte (z.B. zu Herd, Geschirrspüler)			
Bewegungsfläche ausreichend, ggfs. rollstuhlgerecht			
Platz für Esstisch			

<b><u>WOHN- / SCHLAF- und ESSZIMMER</u></b>			
<b><u>Wohnzimmer</u></b>	<b>Wohnung 1</b>	<b>Wohnung 2</b>	<b>Wohnung 3</b>
Beleuchtung geeignet			
rutschfester Boden(belag), ggfs. für Rollstühle geeignet			
Fenstersitzplatz möglich			
Bewegungsflächen ausreichend, ggfs. rollstuhlgerecht, bei gewohnter Möblierung			
<b><u>Schlafzimmer</u></b>			
rutschfester Boden(belag), ggfs. für Rollstühle geeignet			
dreiseitiger Zugang zum Bett vorhanden / möglich			
Bewegungsfläche mind. 120 cm vor den Längsseiten			
Notrufsystem vorhanden			
<b><u>Essbereich</u></b>			
rutschfester Boden(belag), ggfs. für Rollstühle geeignet			
sofern von Küche getrennt: Erreichbarkeit, ggfs. auch per Rollstuhl			
natürliche Beleuchtung			

<b><u>WOHNUNGSFLUR</u></b>			
Flur mindestens 120 cm breit, für Aufstellung einer Sitzgelegenheit geeignet			
ausreichende Bewegungsfläche bei Aufstellung eines Schanks oder einer Garderobe			
rutschfester Boden(belag), ggfs. für Rollstühle geeignet			
Höhe / Erreichbarkeit der Garderobenstange			
<b>Haustechnik</b>			
- Klingel- und Gegensprechanlage (Höhe / Erreichbarkeit)			
- Steckdosen (Abstand zu den Wandecken); ausreichende Bewegungsflächen davor für Rollstuhlfahrer			
- Größe und Kennzeichnung von Tastern, Schaltern ...			
schwollenfreier Zugang der Räume			
Einbauschränke mit Türen in der Wohnung vorhanden			

<b><u>BALKON / TERRASSE / LOGGIA</u></b>			
Haltegriff am Türrahmen			
Schwelle max. 2 cm hoch			
rutschfester Boden(belag), ggfs. für Rollstühle geeignet			
Schlechtwetter- und Blickschutz			
Balkon / Loggia - Breite mind. 130 cm			

<b><u>WOHNUNGSEINGANG und TREPPENHAUS</u></b>			
<b><u>Wohnungseingang</u></b>	<b>Wohnung 1</b>	<b>Wohnung 2</b>	<b>Wohnung 3</b>
Türklingel gut sichtbar und erreichbar			
Bereich vor der Wohnungstür gut ausgeleuchtet			
Wohnungstür mind. 90 cm breit			
Türschloss gut erkennbar und leichtgängig			
Weitwinkelspion(e), für Rollstuhlfahrer in ca. 130 cm Höhe			
<b><u>Treppenhaus</u></b>			
Beleuchtung hell und blendfrei			
Farbkontraste Wand / Boden / Türen			
Oberflächen rutschfest (Treppe, Podeste ...)			
Handläufe beidseitig der Treppe (DIN 18025, Teil 2)			
Ausleuchtung der Treppen (Stufenschatten)			
max. 10-12 Treppenstufen zwischen Treppenpodesten			
<b>Treppenpodeste</b>			
- mind. 1,50 m breit			
- z.T. mit Sitzmöglichkeit			
Lichtschalter in Dunkelheit gut beleuchtet / erkennbar			
Brandmeldeanlage			
Fahrstuhl, ggfs. rollstuhlgeeignet			

<b><u>HAUSEINGANG und ZUWEGUNG</u></b>			
<b><u>Hauseingang</u></b>			
<b>Leitsystem(e) - speziell in Wohnanlagen</b>			
- Farben (z. B. Kennzeichnung von Gebäuden, Etagen...			
- Beschriftungen / Symbole (z.B. Etagen, ...)			
<b>Wege / Zugangsbereiche</b>			
- rutschfeste Oberflächen			
- stufenlos und schwellenfrei			
<b>Beleuchtung, hell und blendfrei</b>			
- Wege			
- Ein- und Abgänge			
- automatisch (sensorgesteuert)			
- Briefkastenanlage;			
- technische Anlagen wie Klingeltableau / Gegensprechanlage, etc.			
Vordach			
leichtöffnende, elektrisch öffnende Haustür			
Handläufe (geeignet)			
stolpersichere Fußmatten			
<b>SUMME:</b>			

**Weitere Feststellungen / Bewertungen (z.B. Türbreiten, ...):**