

# Historische Mitte Berlin

## Potenzialanalyse Rathausforum

Stadt • Land • Fluss  
Büro für Städtebau und Stadtplanung  
mit  
studio urban catalyst  
und GRI

November 2011



# Historische Mitte Berlin

## Potenzialanalyse Rathausforum

### **Auftraggeber:**

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin  
Abteilung II, Städtebau und Projekte  
Manfred Kühne

Projektleitung:  
Beatrix Burtin  
Referat II B, Historische Mitte, Hauptstadtreferat

### **Auftragnehmer:**

Stadt • Land • Fluss  
Büro für Städtebau und Stadtplanung  
[www.slfr-berlin.de](http://www.slfr-berlin.de)

Bearbeitung:  
J. Miller Stevens / Christian Voigt / Norman Kaltschmidt  
Hendrik Hübscher

### **mit**

studio UC . klaus overmeyer  
Landschaftsarchitektur  
[www.studio-uc-overmeyer.de](http://www.studio-uc-overmeyer.de)

Bearbeitung:  
Klaus Overmeyer / Siri Frech / Philip Schläger

GRI  
Verkehr + Infrastrukturplanung  
[www.gri-berlin.de](http://www.gri-berlin.de)

Bearbeitung:  
Bodo Fuhrmann / Christiane Dumm

### **Beratung:**

Tourismus: Jana Richter

Innenstadtentwicklung: Juliane Schonauer

Stadtgeschichte: Wolfgang Schäche

Inhaltsverzeichnis

Plan/Abbildung	Seite
<b>Einleitung</b>	
Inhaltsverzeichnis	3
Einleitung	5
Gesprächstermine/Abstimmungen (Auswahl)	6
Arbeitsschritte	7
Drei Betrachtungsräume	8
<b>TEIL A1 - Analyse Äußerer Betrachtungsraum</b>	
<b>Historische Entwicklung</b>	9
Schmettau-Plan	10
Sineck-Plan	11
Straube-Plan	12
Schwarzplan 1953	13
Berlin Mitte 1986	14
Denkmalkarte	15
Geplante Stationen archäologischer Pfad	16
<b>Vorhandene und geplante Nutzungen/Projekte</b>	17
Nutzungen	18
Realisierte Projekte 1990 - 2010	19
Realisierte Projekte 1990 – 2010 (Tabelle)	20
Vorhaben ab 2011	21
Vorhaben ab 2011 (Tabelle)	22
Förderkulissen	23
Planungskulissen	24
Planwerk Innere Stadt 2011 (Ausschnitt)	25
Bevölkerungsstruktur	26
Wohnmilieus und soziale Infrastruktur	27
Akteure und Beteiligungen	28
Grün- und Freiflächen	29
Magnetnutzungen	30
Touristisch frequentierte Bereiche	31
Verkaufsflächen und Besucherzahlen	32

Plan/Abbildung	Seite
<b>Verkehr und Mobilität</b>	33
Straßennetz	34
ÖPNV	35
Fahrradnetz	36
Verkehrsmengen 2009	37
Stellplätze	38
Exemplarische Straßenquerschnitte	39
<b>TEIL A2 - Analyse Äußerer Betrachtungsraum - Teilbereiche</b>	
Raumansprüche / Wechselwirkungen	41
Teilbereich Alexanderplatz	42
Teilbereich Karl-Marx-Allee	43
Teilbereich Nördliche Luisenstadt	44
Teilbereich Fischerinsel	45
Teilbereich Alt-Cölln	46
Teilbereich Museumsinsel und Humboldt-Forum	47
Teilbereich Hackescher Markt/Rosenthaler Platz	48
Fazit	49
<b>TEIL B1 - Analyse Innerer Betrachtungsraum</b>	
Vorbemerkung	51
Lageplan	52
Gebäudenutzungen	53
Tourismus	54
Grün- und Freiflächen	56
Oberflächen und Baumstruktur	57
Entwicklungsabschnitte Freiraumgestaltung	58
Bewegungsströme	59
Fußwegeverbindungen	60

Inhaltsverzeichnis

Plan/Abbildung	Seite
<b>TEIL B2 - Analyse Innerer Betrachtungsraum - Teilräume</b>	
Teilräume - Übersicht	62
Alexanderplatz	63
Wohnquartier Karl-Liebknecht-Straße	65
Neue City Quartiere	67
Humboldt-Forum	69
Kloster-Viertel	71
Berliner Rathaus + Passage	73
Nikolai-Viertel	75
SWOT - Übersicht	77
Wetterkarte	78
Zwischen-Fazit/Beobachtungen	79
<b>TEIL C - Analyse Kernbereich</b>	
Analyse Kernbereich	80
Leitbild: (Symbolische) Mitte der Stadt Berlin	81
Rahmensetzungen - Leitbildelemente	82
Rahmensetzungen - Vielfalt der Nutzungen	83
Rahmensetzungen - Raumfassungen - Ränder	84
Zugänglichkeit der Erdgeschossbereiche	85
Ausblicke von Ebene +1	86
Kraffelder und Ausstrahlungen	87
Städtebauliche Ikonen	88
Freiflächen Entwurf und Zeichnung (1973)	89
Axiale Freiraumstruktur	90
Beläge/Oberflächen	91
Mobiliar	92
Mobiliar (Leuchten, Bänke Poller)	93
Mobiliar (Bepflanzung usw.)	94
Aufenthaltssorte und Zielgruppen	95
Teilräumliche Zusammenfassung Rathausforum	96
Teilräumliche Zusammenfassung	98

Plan/Abbildung	Seite
<b>Sektorale Zusammenfassungen</b>	
Einzelhandel/Kerngebiete	100
Wohnen	101
Grün- und Freiflächen	102
Tourismus	103
Verkehr	104
<b>Konzeptbausteine Verkehr</b>	
Fußwegeverbindung	105
Straßenprofil Spandauer Straße	106
Fußwegeverbindung Grunerstraße	107
Fußwegeverbindung Karl-Liebknecht-Straße (1)	108
Straßenprofil Karl-Liebknecht-Straße (1)	109
Fußwegeverbindung Karl-Liebknecht-Straße (2)	110
Straßenprofil Karl-Liebknecht-Straße (2)	111
<b>Zusammenfassung mit Empfehlungen</b>	
Zusammenfassung der Potenzialanalyse mit Empfehlungen	112
Fünf Freiräume - mögliche Nutzungsbereiche	116
Konzeptbausteine (Vorschlag)	117

# Historische Mitte Berlin

## Potenzialanalyse Rathausforum

### Einleitung

Im Gegensatz zu vielen bedeutenden Großstädten Deutschlands und Europas ist der Ursprung der Stadt mit ihren Gründungskernen Berlin und Cölln heute kaum im Bewusstsein der Bevölkerung verankert, noch in der Wirklichkeit umfassend ablesbar. Die Neugierde der Besucher nach der Berliner Altstadt führt am ehesten in das Nikolaiviertel. Erst mit den archäologischen Ausgrabungen ist eine Öffentlichkeitswirksamkeit entstanden, die eine neue Intensität in der Auseinandersetzung mit den frühen Siedlungszeiträumen einfordert.

Die stadtgestalterischen und stadtfunktionalen Konsequenzen der Transformationsprozesse von der teilzerstörten historischen Stadtmitte nach 1945 zum Staatszentrum der DDR und nach 1989 zur Wiedererlangung der Deutschen Einheit sind prägend. In der Folge stehen sich historische städtebauliche Fragmente, große Architekturobjekte, überdimensionierte Verkehrsräume und Freiflächen von teilweise geringer Qualität gegenüber.

Die planerischen-konzeptionellen Auseinandersetzungen mit der Entwicklung der Stadtmitte seit 1990, so z.B. im Spreeinsel-Wettbewerb, beim Planwerk Innenstadt oder im Zuge der aktuellen Debatten haben gezeigt, dass dieser Ort nach wie vor ein großes

Problem mit seiner stadtgeschichtlichen und stadtpolitischen Bedeutung hat. Hier stellt und stellt sich nach wie vor die Frage, inwieweit dieser Bereich wichtige Entwicklungspotenziale für ein stadtbürgerliches Selbstverständnis als Ort aller Berliner aufzeigt.

Es ist also deutlich festzustellen, dass Stadtgeschichte und die stadtpolitische Positionierung - zwischen einem Erinnerungsbedürfnis und dem „immerfort zu werden“ - wesentliche Determinanten bisheriger Konzeptentwicklungen darstellen. Eine Betrachtung der lokalen Entwicklungspotenziale aufgrund des Status quo, d.h. eine detaillierte Analyse und Bewertung der gegenwärtigen Situation im Bereich Rathausforum unter Einbezug angrenzender Teilräume der Stadtmitte, fehlt bisher. Der Blick auf die vielfältigen Aktivitäten der zahlreichen Bewohner, Beschäftigten, Touristen usw. bedarf eines Freimachens von historischer Gravitation und archäologischen Sensationen, um die unterschiedlichen Einflussfaktoren auf die Raumproduktion zu analysieren.

Vor dem Hintergrund dieses analytischen Bedarfs hat die Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abteilung II, die Erstellung einer städtebaulichen Potenzialanalyse für das Rathausforum (Kernbereich) und die unmittelbaren Übergangs- und Umgebungsbereiche zwischen Alexanderplatz und Museumsinsel, Sophienkiez und nördlicher Luisenstadt beauftragt. Das Büro

Stadt Land Fluss im Projektteam mit Freiraum- und Verkehrsplanern sowie einzelnen Fachberatern beschäftigt sich mit einer Vielzahl von Fragen an diese prominenten Teilräume: Welche Akteure treten auf, welche Milieus und Atmosphären sind vorhanden? Wo sind reale, sich mit räumlichen Nutzungsansprüchen manifestierende Kraftfelder und Eignungen? Welche Beziehungen gibt es untereinander und nach außen? Wo liegen die Konfliktfelder und welche Synergien bestehen? Und welche Anhaltspunkte für eine zukünftige Nutzung und Gestaltung auch im Hinblick auf eine langfristige Vision lassen sich ziehen?

Der vorliegende Projektbericht dokumentiert die wesentlichen Ergebnisse des Analyseprozesses. Neben eigenen Erhebungen wurden eine Vielzahl von Fachgesprächen mit relevanten Akteuren vor Ort geführt (siehe Übersicht Seite 6). Nachfolgende Pläne und Abbildungen wurden im Rahmen mehrerer Präsentationstermine im Hause der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Abteilung II vorgestellt und mit Vertretern weiterer Abteilungen bzw. Referate (I A, II A und II B), des Landesdenkmalamtes und des Stadtplanungsamtes Mitte diskutiert.

Berlin, den 12. November 2011  
SLF / studio uc / GRI

# Historische Mitte Berlin

## Potenzialanalyse Rathausforum

### Gesprächstermine / Abstimmungen (Auswahl)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung I A  
(Frau Plate)

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung VII

Landesdenkmalamt Berlin ( Frau Dr. Wagner u.a.)

Senatskanzlei Berlin (Herr Schmidt-Fich)

Fachämter/-bereiche des Bezirkes Mitte (Stadtplanung, Grünflächen, Ordnungsamt, Tiefbau)

Wohnungsbaugesellschaft Mitte

(Herr Ernst, Herr Sommermeier u.a.)

Dr. Schaffron Consulting (Herr Dr. Schaffron)

Präventionsbeauftragte des LKA / Polizei Abschnitt 31/32

Marienkirche (Pfarrer Dr. Krug)

Platzmanagement Alexanderplatz  
(Frau Dr. Steckelberg)

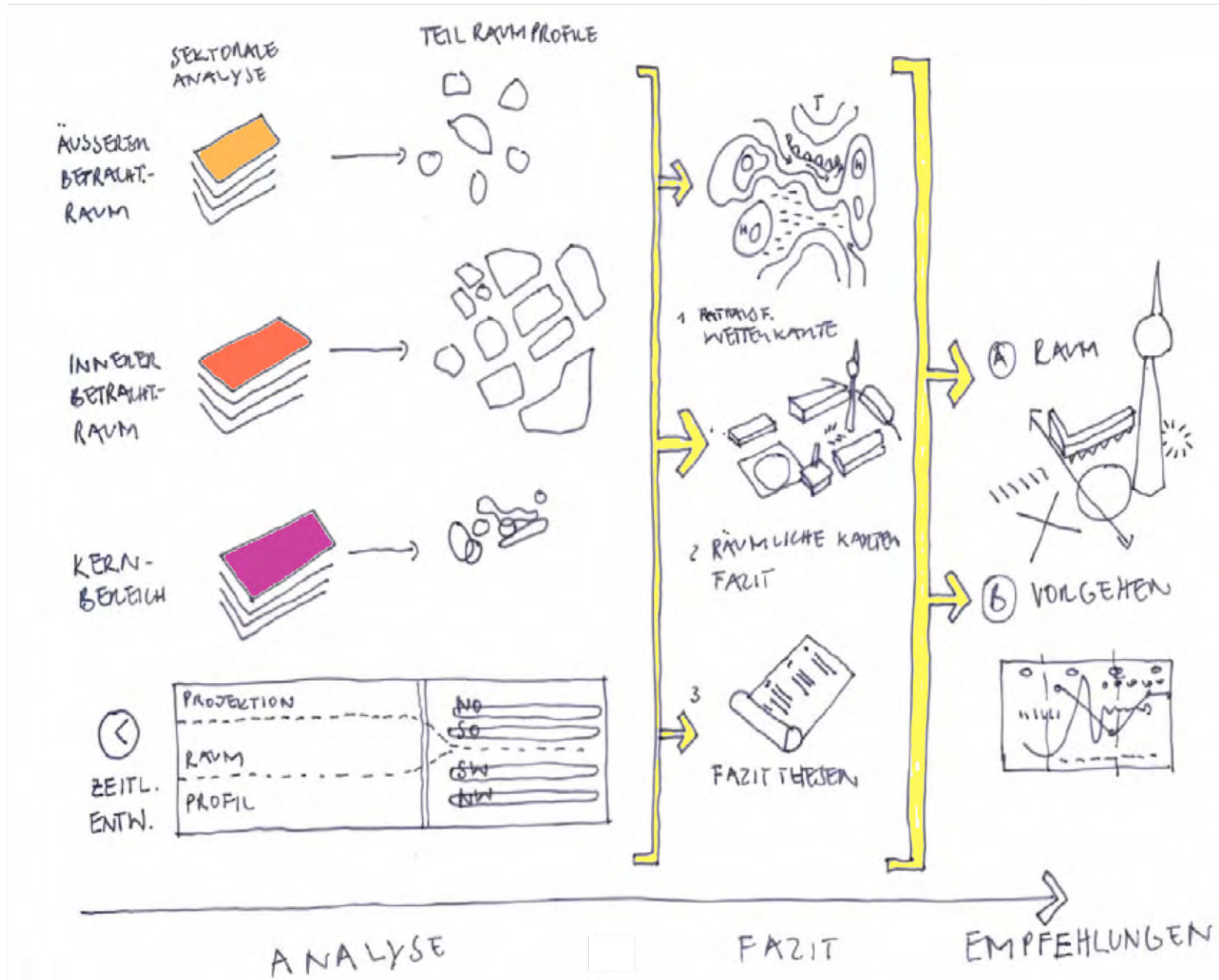
Gangway e.V. (Straßensozialarbeit)

Mieterbeirat Karl-Liebknecht-Straße 7-11



# Potenzialanalyse Rathausforum

## Arbeitsschritte



# Drei Betrachtungsräume

## Abgrenzung

