



Sanierung Wilhelmstraße 116 / 117

- Denkmalgerechte Sanierung Fassaden und Dach
- Erneuerung Türanlagen, Haustechnik und Sanitärbereiche
- Einbau Aufzug, Grundrissanpassungen

Bauzeit: 2011-2012



Foto: BASD - Gerhard Schlotter

Zur Baugeschichte:

Das Gebäude in der Wilhelmstr. 116/117 wurde 1868 nach Plänen des Stadtbaurates Adolph Gerstenberg als 27. und 44. Gemeindeschule gebaut und gehört zu den ältesten Schulbauten im Bezirk. Der viergeschossige Mauerwerksbau mit symmetrischer Fassade und Mittelrisalit ist mit roten Ziegeln verblendet. Die horizontale Gliederung der Fassade wird durch das kräftige Kranzgesims und das umlaufende Gurtgesims betont. Klassenräume erhielten Stichbogenfenster, die Aula erhielt Rundbogenfenster. Auf dem rückwärtigen Teil der Schulanlage wurde eine eingeschossige Turnhalle gebaut, ebenfalls als Mauerwerksbau und mit roten Ziegeln verblendet. Die Freiflächen vor und hinter dem Schulgebäude wurden getrennt für Mädchen und Knaben als Schulhoffläche genutzt. 1870 wurde ein Vorderhaus als Lehrerwohnhaus (1. OG) und Schulgebäude (2. und 3. OG) errichtet. Das Vorderhaus wurde 1945 zerstört und nicht wieder aufgebaut.

Städtebauliche Ziele:

Das Gebäude ist ein bemerkenswertes Beispiel für die Baukunst jener Zeit. Es gehört zu den drei ältesten erhaltenen Berliner Schulgebäuden und steht unter Denkmalschutz. Da das Gebäude nicht die erforderliche Kapazität für die im Zuge der Schulstruktureform entstandene Schulform "Integrierte Sekundarschule" aufweist, musste die Schulnutzung im Sommer 2010 aufgegeben werden. Mit der Sanierung wird das Gebäude den Ansprüchen der neuen Nutzungen und den technischen und energetischen Erfordernissen unter Beachtung des Denkmalschutzes angepasst. Das Gebäude wird ab 2012 ein Familienzentrum beherbergen und 100 Kindern Platz in einer Kindertagesstätte bieten. Damit wird ein wichtiger Beitrag zur Versorgung des Quartiers Südliche Friedrichstadt mit zeitgemäßer und anspruchsvoller sozialer Infrastruktur geleistet.

Programmkoordination:

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung
Abteilung IV
Württembergische Straße 6
10707 Berlin

Bauherr:

Diakonisches Werk Berlin Stadtmitte e.V.
Zossener Straße 65
10961 Berlin

Generalplaner / Bauleitung:

Scharlach Architekten
Kyllmannstraße 10
12203 Berlin

Bauhauptgewerbe:

Arnold Kuthe Bauunternehmung GmbH
Brunsbüttler Damm 120-130
13581 Berlin

Trockenbau:

WST - Bau Schulte GmbH
Granatenstraße 7
13315 Berlin

Aufzug:

SMW Aufzugsysteme GmbH
Mecklenburgische Straße 29-30
14197 Berlin

Elektroinstallation:

EHS Ochs GmbH
Bausdorfstraße 25
12621 Berlin