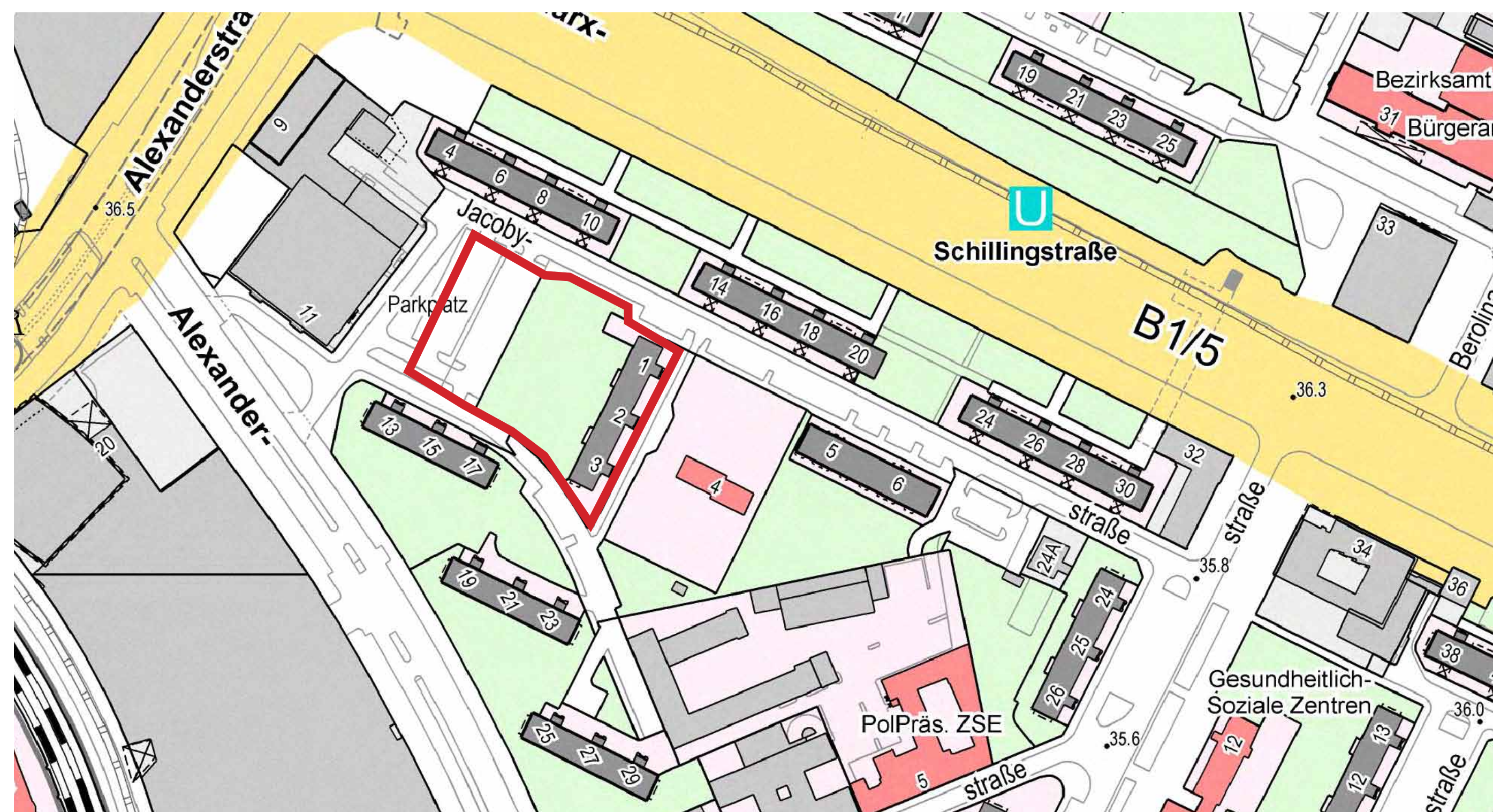


Urban Living – Neue Formen des städtischen Wohnens

Grundstück: Jacobystr. (Mitte)



Zeilenbauten auf der „Rückseite“ der Karl-Marx-Allee zwischen Schilling- und Alexanderstr. | verborgenes Quartier in direkter Nachbarschaft zum Alexanderplatz | innere Peripherie

Grundstücksbezogene Aufgabenstellung

Das Grundstück liegt in unmittelbarer Nähe zum Alexanderplatz hinter dem Berliner Congress Center und befindet sich damit an einer Schnittstelle zwischen urbanem Zentrum und dem Wohnquartier an der Karl-Marx-Allee. Es wird von einer dreiseitigen Blockbebauung gefasst und derzeit überwiegend als Parkplatz genutzt. In einem städtebaulichen Entwurf der Architekten Meyer Grosse Hebestreit Sommerer wird in diesem Bereich des II. Bauabschnitts der Karl-Marx-Allee ein Nachverdichtungspotenzial mit Baukörperstellung dargestellt.

Gesucht wird ein Prototyp für die Nachverdichtung einer typischen Zeilenstruktur in Großsiedlungen der DDR-Moderne, der ggf. auch auf andere Standorte übertragbar ist. Der Neubau soll das Wohnungs- und ggf. Nutzungsangebot mit einem möglichst vielfältigen Angebot für sehr unterschiedliche Zielgruppen ergänzen. Eine besondere Bedeutung haben hier Aspekte des kostengünstigen und ggf. des seriellen Bauens. Ein Teil der Wohnungen soll für Geringstverdienende geeignet sein. Dabei sind unterschiedliche Haushaltstypen zu berücksichtigen. Zudem soll die architektonische Haltung des Neubaus zur Umgebung thematisiert werden.



Steckbrief

Grundstücksfläche:
ca. 7.300 m²

Eigentümer:
WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH, Land Berlin

Bisherige Nutzung:
Freifläche, Parkplatz

