

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung  
10702 Berlin

VI D 4

Bezirksamt (alle) von Berlin  
- Bau- und Wohnungsaufsicht -

Bearbeiter Herr Borowski

Zeichen VI D 4

Dienstgebäude:   
Württembergische Str. 6  
10707 Berlin-Wilmersdorf

Zimmer 1708

Telefon(030) 90 12 – 5127

Fax (030) 90 12 – 3525

intern (912)

Datum 11. Juli 2008

## Rundschreiben VI D Nr. 28/ 2008

### zu Tarifstellen 9 des Gebührenverzeichnisses der BauGebO vom 17. Juni 2008

Anfragen mehrerer Baulastenführerinnen und Baulastenführer werden mit diesem Rundschreiben beantwortet.

Der Gebührentatbestand der Löschung sowie die Anmerkung, dass die Löschung einer Baulast wegen Verzichts durch die Bauaufsichtsbehörde wegen Wegfalls des öffentlichen Interesses von Amts wegen gebührenfrei ist, sind entfallen.

Eine Baulast legt den öffentlich-rechtlichen Status des belasteten Grundstücks fest. Bestand und Fortbestand der Baulast sind somit der privaten Dispositionsbefugnis entzogen. Die Entscheidung über das Fortbestehen einer Baulast steht nicht dem belasteten Grundstückseigentümer, sondern der Bauaufsichtsbehörde zu. Für den Fortbestand einer Baulast ist deshalb ein öffentliches Interesse maßgebend. Der Verzicht auf eine Baulast ist zu erklären, wenn ein öffentliches Interesse nicht mehr besteht.

Der Untergang einer Baulast kann daher nur über den Weg des behördlichen Verzichts auf die Baulast erreicht werden. Besteht kein öffentliches Interesse am Bestand einer Baulast, ist der Verzicht auf die Baulast zwingend.

Der Eigentümer eines belasteten Grundstücks kann eine Löschung einer Baulast anregen, die Löschung erfolgt nach Prüfung durch die Bauaufsichtsbehörde von Amts wegen.

Im Auftrag  
Meyer


Sprechzeiten  
nach telefonischer Vereinbarung

E-Mail  
uwe.borowski@senstadt.verwalt-berlin.de

Internet  
www.stadtentwicklung.berlin.de

Fahrverbindungen:

 3, 7 Fehrbelliner Platz

 101, 104, 115 Fehrbelliner Platz

Zahlungen bitte bargeldlos an die Landeshauptkasse Berlin:

Postbank Berlin	Kto.Nr. 58-100	BLZ 100 100 10
Berliner Sparkasse	Kto.Nr. 0 990 007 600	BLZ 100 500 00
Berliner Bank	Kto.Nr. 9-919 260 800	BLZ 100 200 00
Landeszentralbank Berlin	Kto.Nr. 10 001 520	BLZ 100 000 00