

**Tabelle der fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte je Kubikmeter Brutto-Rauminhalt (Anlage 1 zu § 27 Abs. 1 BauPrüfV)**

Stand: 15. Mai 2020 (ABl. Nr. 21/2020, S. 2702)

Seit Inkrafttreten der Zweiten Änderungsverordnung zur Bautechnischen Prüfungsverordnung am 7. November 2014 sind die anrechenbaren Bauwerte, die die Grundlage für die Berechnung der Prüfgebühren der Prüfsachverständigen bilden, jährlich an die Entwicklung der Baupreise anzupassen. Die anrechenbaren Bauwerte basieren auf Werten der Musterverordnung über die Prüfsachverständigen (M-PPVO), Fassung Dezember 2012, für das Jahr 2005. Diese Werte wurden mit dem arithmetischen Mittel der vom Statistischen Bundesamt bis zum Bezugsjahr 2010 ermittelten Preisindizes für Bauleistungen am Bauwerk für den Neubau von Wohngebäuden, Bürogebäuden und gewerblichen Betriebsgebäuden in Höhe von 1,151 hochgerechnet. Für die folgenden Jahre sind gemäß § 27 Abs. 1 BauPrüfV die Bauwerte des Bezugsjahres 2010 (Index = 100%) mit der jeweils ermittelten Indexzahl zu vervielfältigen, maßgeblich sind die Baupreisindizes des Vorjahres ohne Umsatzsteuer. Die fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte gelten jeweils ab dem 1. Juni jedes Jahres. Der Stundensatz in Höhe von 97 € ändert sich durch die Indexzahl nicht. Um eine einheitliche Anwendung sicherzustellen, veröffentlicht die Oberste Bauaufsicht die errechnete Indexzahl und die damit fortgeschriebenen anrechenbaren Bauwerte im Amtsblatt für Berlin. Nachfolgende Tabelle enthält die Fortschreibungen seit 2017.

| Nr. | Gebäudeart  | Indexzahl<br>gilt ab | Anrechenbare Bauwerte in €/m <sup>3</sup> |          |          |          |
|-----|---|----------------------|---|----------|----------|----------|
|     |   |                      | 1,115                                     | 1,145    | 1,178    | 1,219    |
|     |   |                      | 1.6.2017                                  | 1.6.2018 | 1.6.2019 | 1.6.2020 |
| 1.  | Wohngebäude   |                      | 126                                       | 129      | 133      | 138      |
| 2.  | Wochenendhäuser   |                      | 110                                       | 113      | 117      | 121      |
| 3.  | Büro- und Verwaltungsgebäude, Banken und Arztpraxen   |                      | 169                                       | 174      | 179      | 185      |
| 4.  | Schulen   |                      | 161                                       | 165      | 170      | 176      |
| 5.  | Kindertageseinrichtungen  |                      | 144                                       | 148      | 152      | 157      |
| 6.  | Hotels, Pensionen und Heime bis jeweils 60 Betten, Gaststätten                                    |                      | 144                                       | 148      | 152      | 157      |
| 7.  | Hotels, Heime und Sanatorien mit jeweils mehr als 60 Betten                                       |                      | 167                                       | 172      | 177      | 183      |
| 8.  | Krankenhäuser   |                      | 187                                       | 192      | 198      | 205      |
| 9.  | Versammlungsstätten, wie Mehrzweckhallen, soweit nicht nach den Nummern 11 und 12, Theater, Kinos |                      | 144                                       | 148      | 152      | 157      |

| Nr.  | Gebäudeart   | Indexzahl<br>gilt ab | Anrechenbare Bauwerte in €/m <sup>3</sup> |                     |                     |                     |
|--|--|----------------------|---|---------------------|---------------------|---------------------|
|  |  |                      | 1,115                                     | 1,145               | 1,178               | 1,219               |
|  |  |                      | 1.6.2017                                  | 1.6.2018            | 1.6.2019            | 1.6.2020            |
| 10.  | Hallenbäder  |                      | 155                                       | 159                 | 164                 | 169                 |
| 11.  | eingeschossige, hallenartige Gebäude, wie Verkaufsstätten, Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude in einfachen Rahmen- oder Stiel-Riegel - Konstruktionen sowie einfache Sporthallen und landwirtschaftliche Betriebsgebäude soweit nicht nach Nummer 19 |                      |   |                     |                     |                     |
| 11.1                                       | bis 2.500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt   |                      | 61  | 63                  | 65                  | 67                  |
| 11.2                                       | der 2.500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt bis 5.000 m <sup>3</sup>  |                      | 51  | 53                  | 54                  | 56                  |
| 11.3                                       | der 5.000 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt   |                      | 42  | 44                  | 45                  | 46                  |
| 12.  | konstruktiv andere eingeschossige Verkaufsstätten und Sportstätten   |                      | 95  | 97                  | 100                 | 104                 |
| 13.  | konstruktiv andere eingeschossige Fabrik-, Werkstatt- und Lagergebäude   |                      | 85  | 87                  | 90                  | 93                  |
| 14.  | mehrgeschossige Verkaufsstätten und Lagergebäude mit nicht mehr als 50.000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt  |                      | 128                                       | 132                 | 135                 | 140                 |
| 15.  | mehrgeschossige Fabrik- und Werkstattgebäude mit nicht mehr als 50.000 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt  |                      | 111                                       | 115                 | 118                 | 122                 |
| 16.  | eingeschossige Garagen, ausgenommen offene Kleingaragen  |                      | 93  | 95                  | 98                  | 101                 |
| 17.  | mehrgeschossige Mittel- und Großgaragen  |                      | 111                                       | 115                 | 118                 | 122                 |
| 18.  | Tiefgaragen  |                      | 172                                       | 176                 | 181                 | 188                 |
| 19.  | Schuppen, Kaltställe, offene Feldscheunen, offene Kleingaragen und ähnliche Gebäude  |                      | 45  | 46                  | 47                  | 49                  |
| 20.  | Gewächshäuser  |                      |   |                     |                     |                     |
| 20.1                                       | bis 1.500 m <sup>3</sup> Brutto-Rauminhalt   |                      | 33  | 34                  | 35                  | 37                  |
| 20.2                                       | der 1.500 m <sup>3</sup> übersteigende Brutto-Rauminhalt   |                      | 19  | 19                  | 20                  | 21                  |
| Zuschlag für Hallenbereiche mit Kranbahnen |  |                      | 50 €/m <sup>2</sup>                       | 52 €/m <sup>2</sup> | 53 €/m <sup>2</sup> | 55 €/m <sup>2</sup> |

**Herausgeber:**