

Abbildung A

## Entwicklungsrahmen FNP (Übersicht)

B-Plan  FNP	a WS WR	b WA WB	c MU	d MI	e MD MDW	f MK	g GE	h GI	i SO	j SO	k Fläche für Gemeinbedarf	l Ver- / Entsorgungsanlage	E Straßenverkehrsfläche	c Flächen für Bahnanlagen	o Grünfläche (alle Zwecker- stimmungen)	d Landwirtschaftsfläche	e Wald
	Kleinsiedlungsgebiet reines Wohngebiet	allgemeines Wohngebiet besonderes Wohngebiet	urbanes Gebiet	Mischgebiet	Dorfgebiet dörfliches Wohngebiet	Kerngebiet	Gewerbegebiet	Industriegebiet	(Erholung) § 10 BauNVO	(sonstige) § 11 BauNVO							
1 Wohnbaufläche W1-W4	■	■	□	□	□	□	□	□	□	○	□	□	□	○	□	○	○
2 Gemischte Baufläche M1	○	□	■	■	○	■	□	□	□	■	□	□	□	○	□	□	□
3 Gemischte Baufläche M2	□	□	■	■	■	■	□	○	○	□	□	□	□	○	□	○	○
4 Gewerbliche Baufläche	□	□	○	○	○	○	■	■	□	○	□	○	□	□	□	○	○
5 Sonderbaufläche	□	○	○	○	○	○	○	○	■	■	○	○	□	□	□	○	○
6 Sonderbaufläche Hauptstadtfunktionen (H)	□	■	■	■	□	■	□	□	□	■	□	□	□	○	□	□	□
7 Gemeinbedarfsfläche	○	○	○	○	○	○	□	□	○	○	■	□	□	○	□	○	○
8 Fläche für Ver- / Entsorgung	□	□	○	○	□	□	○	○	□	○	□	■	□	□	○	○	○
9 Straße (ÜHVST)	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	□	■	○	○	□	□
10 Bahnfläche, -trasse	□	□	□	□	□	□	○	○	□	□	□	□	○	■	○	□	□
11 Grünfläche	□	□	□	□	□	□	□	□	○	□	○	□	□	○	■	□	□
12 Landwirtschaftsfläche	□	□	□	□	□	□	□	□	○	□	○	□	□	○	○	■	○
13 Wald	□	□	□	□	□	□	□	□	○	□	○	□	□	○	○	○	■

07/2021

- Regelfall \*
- Regelfall in Abhängigkeit von Bedeutung und Größe \*
- Einzelfall \*
- grundsätzlich keine Entwicklungsmöglichkeit bzw. kein Regelungsbedarf \*

\* Die Abbildung gibt einen grundsätzlichen Überblick über den Entwicklungsrahmen des FNP Berlin; Differenzierungen sind dem Text zu entnehmen. Der Charakter der dargestellten Flächennutzung ist zu wahren.