

Teilbereich

**Detlevstraße / Wartenberger Straße
(Hohenschönhausen)**

Lfd. Nr. 28/98

Standardänderung § 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss.	12.1.99
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	9.8.- 17.9.99
Beteiligung Planungsträger.	9.8.- 17.9.99
Öffentliche Auslegung.	7.2.- 10.3.00
Senatsbeschluss.	22.8.00
Zustimmung Abgeordnetenhaus.	28.9.00
Bekanntmachung im Amtsblatt	13.10.00



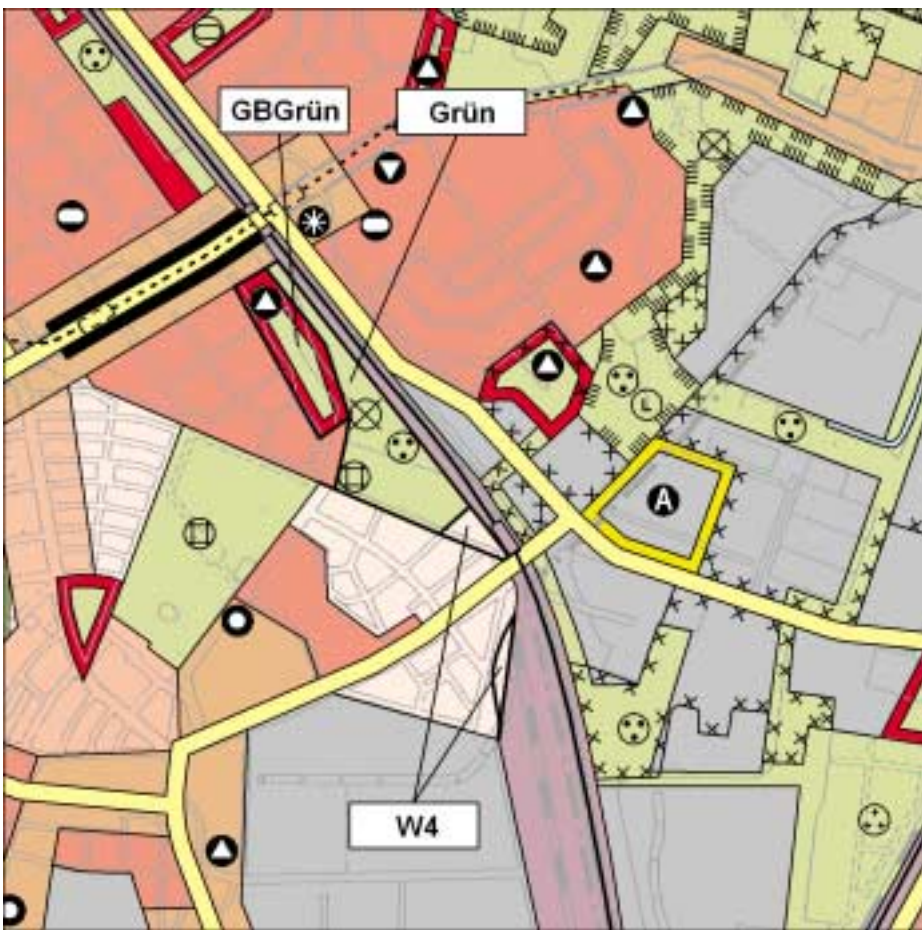
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juni 2000) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Veränderte Nutzungsansprüche machen eine Neubewertung der Planungsziele im Bereich der Detlevstraße/Wartenberger Straße erforderlich:

- trotz der weiterhin vorgesehenen Verlagerung von Funktionen der Bahnlogistik in den Bereich Güterbahnhof Nordost sind Erweiterungsflächen im bisher vorgesehenen Umfang nicht mehr erforderlich
- an der Detlevstraße besteht somit unter Berücksichtigung von Lärmschutzanforderungen die Möglichkeit einer Arrondierung der Gartenstadt Hohenschönhausen (Wohnbaufläche W4)
- nördlich der Gehrenseestraße kann auf eine Rangieranlage verzichtet und im Einzugsbereich des S-Bahnhofes eine Wohnbaufläche W4 vorgesehen werden
- die Grünfläche wird parallel zur Bahntrasse dargestellt
- an der Wartenberger Straße wird die Gemeinbedarfsfläche generalisiert

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 3
Tel.: 9025 - 1266