

Teilbereich

Rummelsburger Bucht, Gerichtsgarten (Lichtenberg)

Lfd. Nr. 21/98

Vereinfachte Änderung/Parallelverfahren*

Einleitungsbeschluss	03.09.98
Beteiligung Planungsträger	03.02. - 07.03.03
Öffentliche Auslegung (erneut)	03.02. - 07.03.03
Senatsbeschluss	03.06.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	20.06.03



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Nov. 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Durch Aufgabe des Gerichtsstandortes Rummelsburger Bucht sollen in attraktiver Innenstadtlage durch Arrondierung vorhandener Wohnbauflächen Wohnungen in hochwertiger Wasserlage am historischen Ensemble des "Berlin Campus" entwickelt werden.

Im Übergang zwischen Wohnbauflächen und angrenzenden gewerblichen Bauflächen sollen dienstleistungsorientierte Nutzungen integriert werden.

Dementsprechend wird die Darstellung des FNP von Gemeinbedarfsmittelpunktfläche mit hohem Grünanteil "Sicherheit und Ordnung" in Wohnbaufläche W1 und gemischte Baufläche M2 geändert. Das Schulsymbol entfällt wegen reduzierten Bedarfs.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit den B-Plänen XVII-7 und XVII-9.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350