

Teilbereich

**Späthsfelde
(Treptow)**

Lfd. Nr. 20/98

Standardänderung/Parallelverfahren*

Einleitungsbeschluss	3.9.98
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	16.11. - 18.12.98
Beteiligung Planungsträger	16.11. - 18.12.98
Öffentliche Auslegung	9.8. - 17.9.99
Senatsbeschluss	18.4.00
Zustimmung Abgeordnetenhaus	8.6.00
Bekanntmachung im Amtsblatt	30.6.00



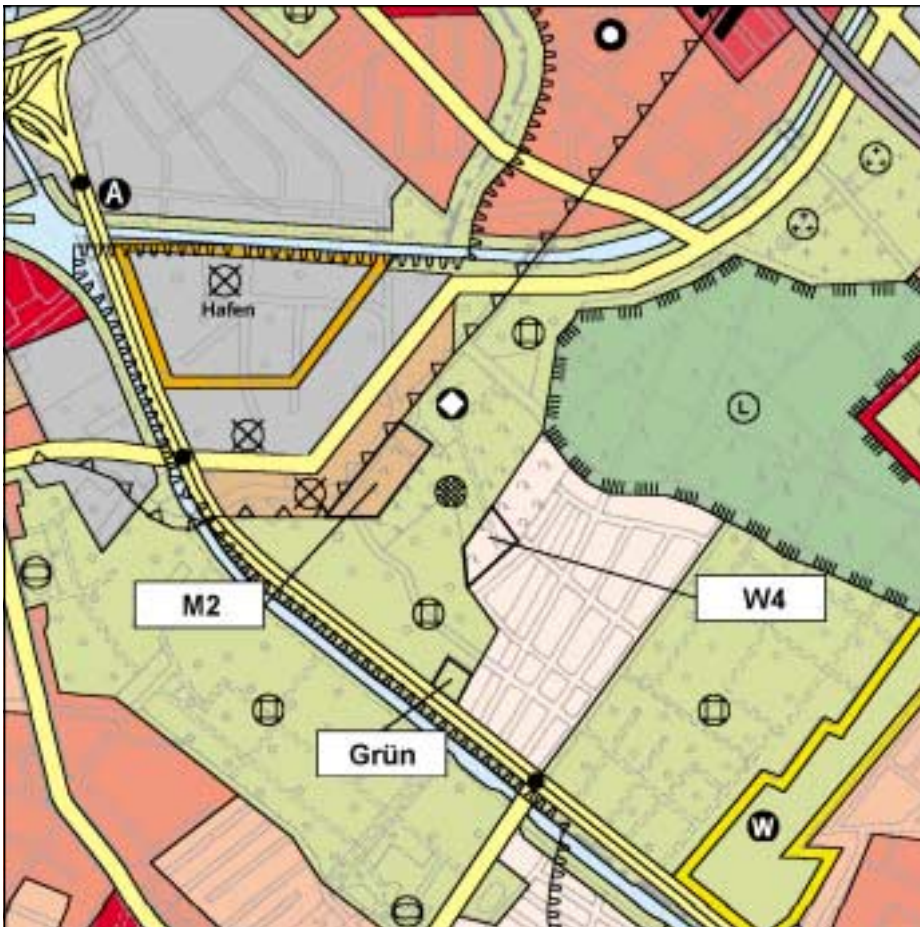
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juni 1999) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Baumschule Späthsfelde soll planungsrechtlich gesichert werden. Dazu ist u.a. die Erweiterung der gemischten Baufläche M2 erforderlich. Im Einzelfall sind hier auf die Baumschule bezogenen gewerbliche und Handelsnutzungen entwicklungsfähig.

Die Wohnbaufläche W4 der Siedlung Späthsfelde wird an der westlichen Seite erweitert. Eine kleinere bisher geplante Wohnbaufläche neben der BAB-Trasse wird aufgegeben und der Grünfläche zugeordnet.

Die Grünfläche zwischen der geplanten gemischten Baufläche M2 und der Siedlung Späthsfelde erhält die Zweckbestimmung (Symbol) Feld, Flur, Wiese.

* Die Änderung (§ 2 Abs. 4 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan XV-13.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt - I C 1
Tel.: 9025 - 1380