

Teilbereich

**Kirchendreieck  
(Marzahn-Hellersdorf)**

Lfd. Nr. 19/99

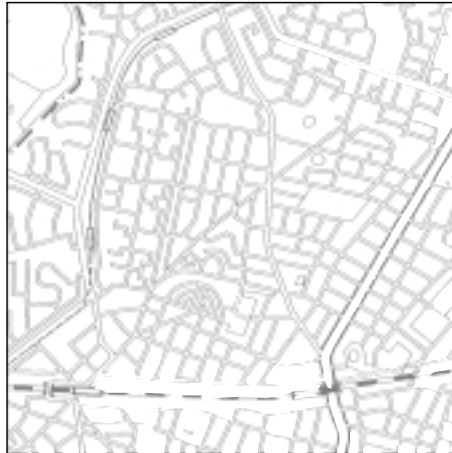
Vereinfachte Änderung

§ 13 BauGB

Einleitungsbeschluss . . . . .	18.12.99
Beteiligung Planungsträger . . . . .	11.9. - 13.10.00
Öffentliche Auslegung . . . . .	11.9. - 13.10.00
(erneut) . . . . .	19.3. - 20.4.01
Senatsbeschluss . . . . .	22.1.02
Bekanntmachung im Amtsblatt . . . . .	12.4.02



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Auf den Schulstandort im "Kirchendreieck" kann verzichtet werden, weil die Bedarfe durch die umliegenden Schulen abgedeckt werden.

Die Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil kann deshalb zugunsten einer Wohnbaufläche W4 geändert werden.

Die geplante Bebauung kann sich somit dem Charakter der nördlich angrenzenden Siedlungsstruktur anpassen.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 3  
Tel.: 9025 - 1266