

Teilbereich

Gaußstraße (ehem. Gaswerk)
(Charlottenburg-Wilmersdorf / Mitte)

Lfd. Nr. 16/99

Standardänderung / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss	18.12.99
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	11.9. - 13.10.00
Beteiligung Planungsträger	11.9. - 13.10.00
Öffentliche Auslegung	19.3. - 20.4.01
Senatsbeschluss	22.1.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	21.3.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	12.4.02



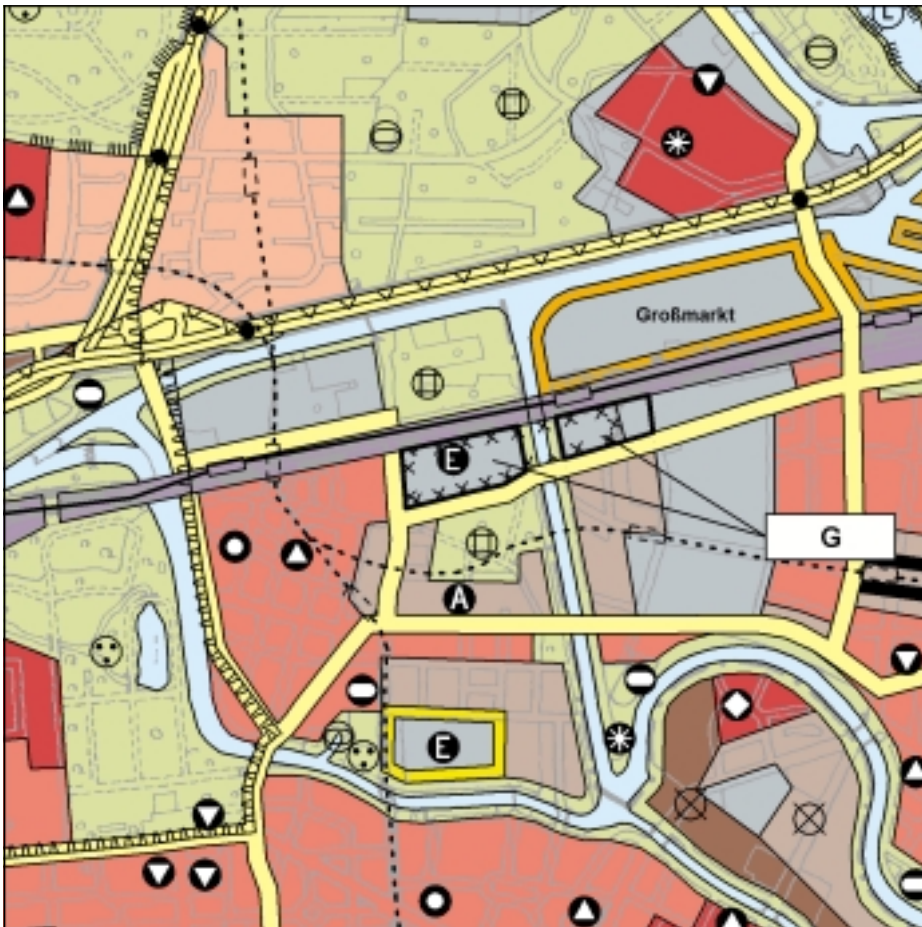
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Durch die Einstellung der Stadtgas-erzeugung im ehem. Gaswerk Charlottenburg kann der größere Teil der Fläche für städtebaulich höherwertige Nutzungen zur Verfügung gestellt werden. Lediglich auf Teilflächen verbleiben betriebsnotwendige Anlagen der Energieversorgung.

Angesichts der Vornutzung und unter Berücksichtigung der Ziele des Stadtentwicklungsplans "Gewerbe" sollen die Flächenpotentiale vorrangig einer gewerblichen Nutzung zugeführt werden.

Die Darstellung des FNP wird dementsprechend in gewerbliche Baufläche anstatt Ver- und Entsorgungsfläche bzw. gemischte Baufläche M2 geändert.

Das Symbol "gedeckte Sportanlage" an diesem Standort entfällt.

* Die Änderung (§2 Abs.4 BauGB) erfolgt gem. §8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan IV - 4.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I C 2
Tel.: 9025 - 1307