

Teilbereich

**Adlershof / Johannisthal (Entwicklungsbereich)
(Treptow)**

Lfd. Nr. 16/95

Standardänderung / Parallelverfahren

Einleitungsbeschluss.	8.8.95
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	15.1. - 1.3.96
Beteiligung Planungsträger.	15.1. - 1.3.96
Öffentliche Auslegung.	19.8. - 20.9.96
(erneute).	16.11. - 18.12.98
Senatsbeschluss.	18.4.00
Zustimmung Abgeordnetenhaus.	8.6.00
Bekanntmachung im Amtsblatt.	30.6.00



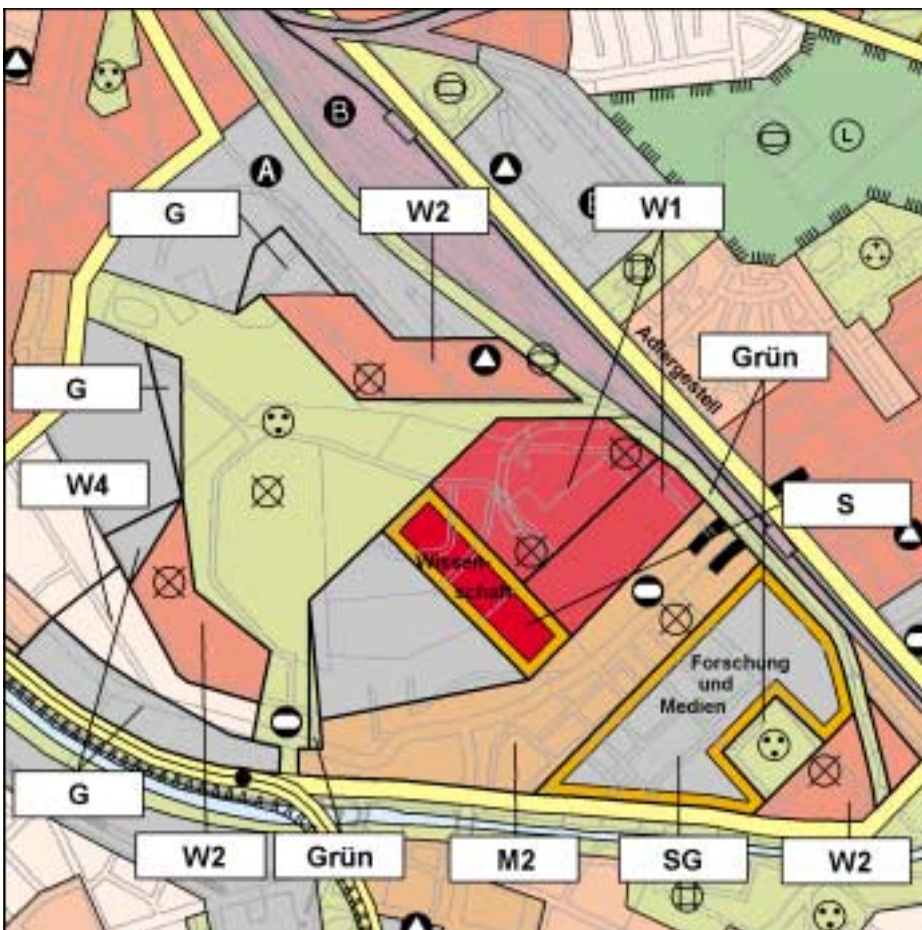
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juni 1999) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam bei Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Darstellungen des FNP werden entsprechend der weiterentwickelten Rahmenplanung überarbeitet.

- Damit erfolgt eine Änderung der Nutzungsabgrenzungen bei Erhalt der generellen Entwicklungsziele und weitgehendem Flächenausgleich.
- Zur Hervorhebung des Schwerpunktes Forschung und Medien wird dieser Bereich als Sonderbaufläche mit gewerblichem Charakter (Forschung und Medien) dargestellt. Gewerbliche Nutzungen sind integraler Bestandteil dieser Sonderbaufläche und somit entwicklungsfähig.
- Die Sonderbaufläche Wissenschaft verdeutlicht den Ansiedlungsschwerpunkt der Humboldt-Universität und privater wissenschaftlicher Einrichtungen. Den angrenzenden gewerblichen Bauflächen sind ebenfalls Forschungseinrichtungen zugeordnet.
- Durch den Ufergrünzug wird die den Teltowkanal begleitende Grünvernetzung hinreichend verdeutlicht; die bisher in symbolischer Breite dargestellte Grünverbindung nördlich der BAB bis zur Stubenrauchstraße entfällt dementsprechend.
- Dem geplanten Schulstandort (Gymnasium) werden im Grenzbereich zwischen Wohnbaufläche und Grünzug Sportnutzungen räumlich zugeordnet.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt - I C 1
Tel.: 9025 - 1380