

Teilbereich

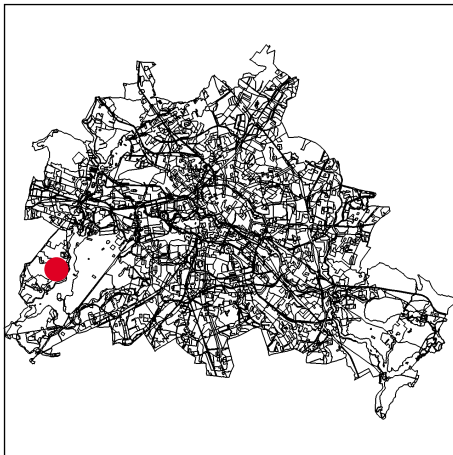
**Hellebergweg
(Spandau)**

Lfd. Nr. 15/99

Vereinfachte Änderung

§ 13 BauGB

Einleitungsbeschluss.	18.12.99
Beteiligung Planungsträger.	11.9. - 13.10.00
Öffentliche Auslegung.	11.9. - 13.10.00
(erneut).	19.3. - 20.4.01
Senatsbeschluss	22.1.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	12.4.02



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Planungsziel ist eine behutsame Bestandsentwicklung dieser schon jetzt durch Wohn- und Wochenendnutzungen geprägten Bereiche. Anstatt Grünfläche wird dementsprechend Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung dargestellt.

Unter Berücksichtigung der besonderen landschaftsplanerischen Verhältnisse ist nur eine geringe bauliche Dichte deutlich unterhalb der der Baufläche zugeordneten Obergrenze zu entwickeln. Es erfolgt eine Korrektur der Abgrenzung des Landschaftsschutzgebietes entsprechend der Verordnung zum LSG-35 vom 21.08.1963.

Für den nördlichen Bereich Krielower Weg wird die Änderung im Parallelverfahren gem. § 8 Abs. 3 BauGB in Verbindung mit dem Bebauungsplan VIII - 315 durchgeführt.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 2
Tel.: 9025 - 1307