

Teilbereich

**Ehem. Schultheiss - Brauerei
(Kreuzberg)**

Lfd. Nr. 15/98

Vereinfachte Änderung / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss	3.9.98
Beteiligung Planungsträger	16.11. - 18.12.98
Öffentliche Auslegung	16.11. - 18.12.98
Senatsbeschluss	30.3.99
Bekanntmachung im Amtsblatt	11.6.99



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Okt. 1998) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Nach Aufgabe der bisherigen Nutzung ist eine städtebauliche Neubewertung dieses Teilbereichs erforderlich.

Planungsziel ist die Realisierung einer attraktiven Nutzungsmischung mit gewerblicher Nutzung, Wohnnutzung und Kultur (Berlinische Galerie) unter Einbeziehung der denkmalgeschützten Substanz.

Die bisherige Darstellung von gewerblicher Baufläche in Verbindung mit der straßenbegleitenden Wohnbaufläche wird geändert in gemischte Baufläche M2.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan VI - 154.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadtUmTech I A 1
Tel.: 9025 - 1380