

Teilbereich

## Trabrennbahn Karlshorst (Lichtenberg / Treptow-Köpenick)

Lfd. Nr. 14/00

Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss	20.03.01
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	17.09. - 19.10.01
Beteiligung Planungsträger	17.09. - 19.10.01
Öffentliche Auslegung	27.05. - 28.06.02
Senatsbeschluss	17.12.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	22.05.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	20.06.03



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Vorrangiges Ziel für diesen Teilbereich ist die qualifizierte Weiterentwicklung des Ortsteils Karlshorst sowie die landschaftsplanerische Aufwertung des Freiraumes der Wuhlheide. Dies soll durch Konversion der eingelagerten baulichen Nutzungen der ehemaligen GUS- und OGS- Flächen (Panzerkaserne und gewerbliche Nutzungen) und eine städtebauliche Aufwertung des Ortsteilzentrums Karlshorst mit der Trabrennbahn erfolgen.

Das Planungskonzept sieht eine integrierte Innenentwicklung im Einzugsbereich des S-Bahnhofs Karlshorst auf für den Rennbetrieb nicht mehr benötigten Flächen vor (Stall- und Außenanlagen sowie Lagerhallen). Der Rennbetrieb wird auf den betriebsnotwendigen Kernbereich konzentriert. Die ehemalige Panzerkaserne wird als Teil der gesamtstädtischen Ausgleichskonzeption des Landschaftsprogramms in das Parkkonzept der Wuhlheide einbezogen.

Die Darstellungen des FNP werden wie folgt geändert:

- Wohnbaufläche W3 mit landschaftlicher Prägung für gartenbezogenes Wohnen anstatt Grünfläche, Sport
- Im Bereich des Renngeläufs entlang der Treskowallee Darstellung von Grünfläche anstatt gemischter Baufläche M2
- Darstellung von Grünflächen anstatt Wald
- Westlich der Treskowallee wird statt Gemeinbedarfsläche Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung und Schulsymbol dargestellt.
- Der Fachhochschulstandort an der Köpenicker Allee enthält das Symbol Hochschule und Forschung.

Die nachrichtliche Übernahme des Wasserschutzgebietes gem. Wasserschutzgebietsverordnung und des Landschaftsschutzgebietes erfolgt erst bei Neudruck des FNP.

### Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2  
Tel.: 9025 - 1350