

Teilbereich

**Müggelheim / Odernheimer Straße
(Treptow-Köpenick)**

Lfd. Nr. 13/99

Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss	25.2.00
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	11.9. - 13.10.00
Beteiligung Planungsträger	11.9. - 13.10.00
Öffentliche Auslegung	19.3. - 20.4.01
Senatsbeschluss	22.1.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	21.3.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	12.4.02



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Gemäß § 1 Abs. 4 BauGB sind Bauleitpläne an die Ziele der Raumordnung anzupassen. Innerhalb der Planungszone Siedlungsbeschränkung II des Landesentwicklungsplans Standortsicherung Flughafen (LEP SF) ist die Darstellung von Flächen für zusätzliche Wohnnutzungen nur ausnahmsweise zulässig. Diesem Ziel wird durch die Darstellung von Grünfläche anstatt Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung auf den noch nicht bebauten Flächen nördlich des Müggelheimer Dammes entsprochen.

Die gemischte Baufläche M2 an der Straße 635 wird als gewerbliche Baufläche dargestellt, um auf dieser Fläche ebenfalls Wohnnutzung auszuschließen.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I C 1
Tel.: 9025 - 1380