

Teilbereich

Neuhofer Straße (Neukölln)

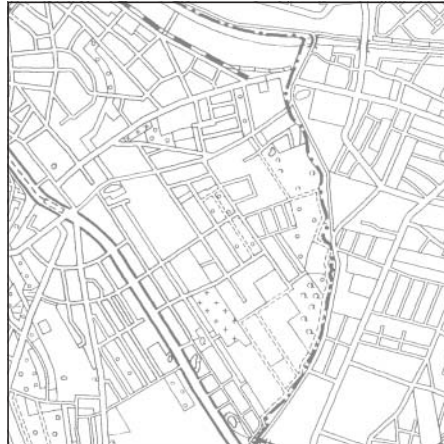
Lfd. Nr. 13/01

Standardänderung / Parallelverfahren*

Einleitungsbeschluss	12.02.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	27.05. - 28.06.02
Beteiligung Planungsträger	27.05. - 28.06.02
Öffentliche Auslegung	03.02. - 07.03.03
Senatsbeschluss	03.06.03
Zustimmung Abgeordnetenhaus	13.11.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	28.11.03



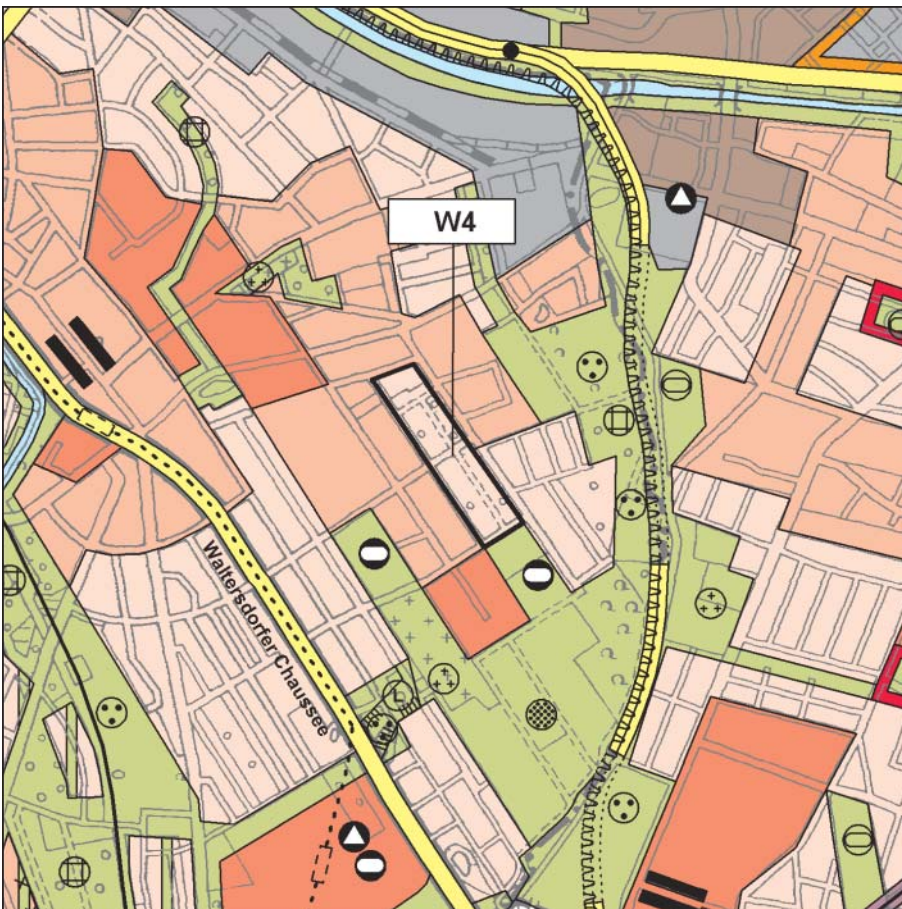
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Nov. 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Bereits gegenwärtig weist die Kolonie Neuhofer Straße eine bauliche Verdichtung weit über das für Kleingärten zulässige Maß auf.

Planerisches Ziel ist eine behutsame städtebauliche Entwicklung und sinnvolle Abrundung der Wohnbebauung bei geringer baulicher Dichte.

Diesem Planungsziel entsprechend wird Wohnbaufläche W4 dargestellt. Örtliche Grünflächen/ Gemeinbedarfseinrichtungen sind aus dieser Darstellung entwickelbar.

* Die Änderung (§ 2 Abs. 4 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan XIV - 221c.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 1
Tel.: 9025 - 1380