

Teilbereich

**Nordgraben / Roedernallee
(Reinickendorf)**

Lfd. Nr. 12/98

Vereinfachte Änderung / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss	3.9.98
Beteiligung Planungsträger	16.11. - 18.12.98
Öffentliche Auslegung	16.11. - 18.12.98
Senatsbeschluss	30.3.99
Bekanntmachung im Amtsblatt	11.6.99



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Okt. 1998) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Darstellung des FNP wird für das Gebiet zwischen Oranienburger Straße, Alt-Wittenau, Roedernallee und Nordgraben (Block 53) den weiterentwickelten Nutzungsvorstellungen angepasst.

Mit der Darstellung von gemischter Baufläche M2 statt gewerblicher Baufläche werden die planerischen Voraussetzungen für die Neuordnung des Gebietes nach Aufgabe der vorhandenen gewerblichen Hauptnutzung geschaffen.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan XX-253.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadtUmTech I A 2
Tel.: 9025 - 1307