

Teilbereich

## Burgwall (Spandau)

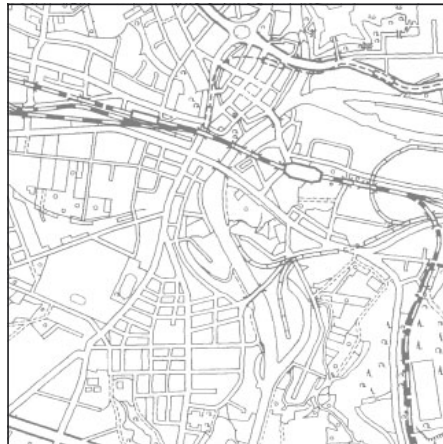
Lfd. Nr. 12/00

### Standardänderung / Parallelverfahren \*

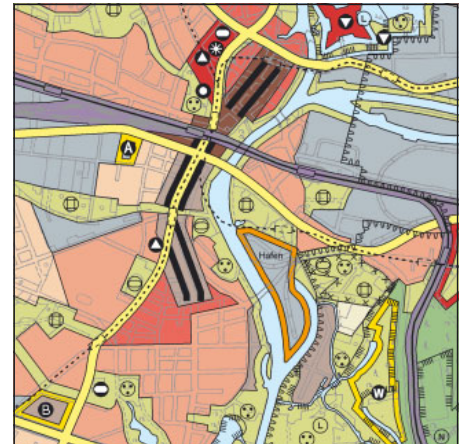
Einleitungsbeschluss	03.01.01
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	17.09. - 19.10.01
Beteiligung Planungsträger	17.09. - 19.10.01
Öffentliche Auslegung	27.05. - 28.06.02
Senatsbeschluss	17.12.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	22.05.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	20.06.03



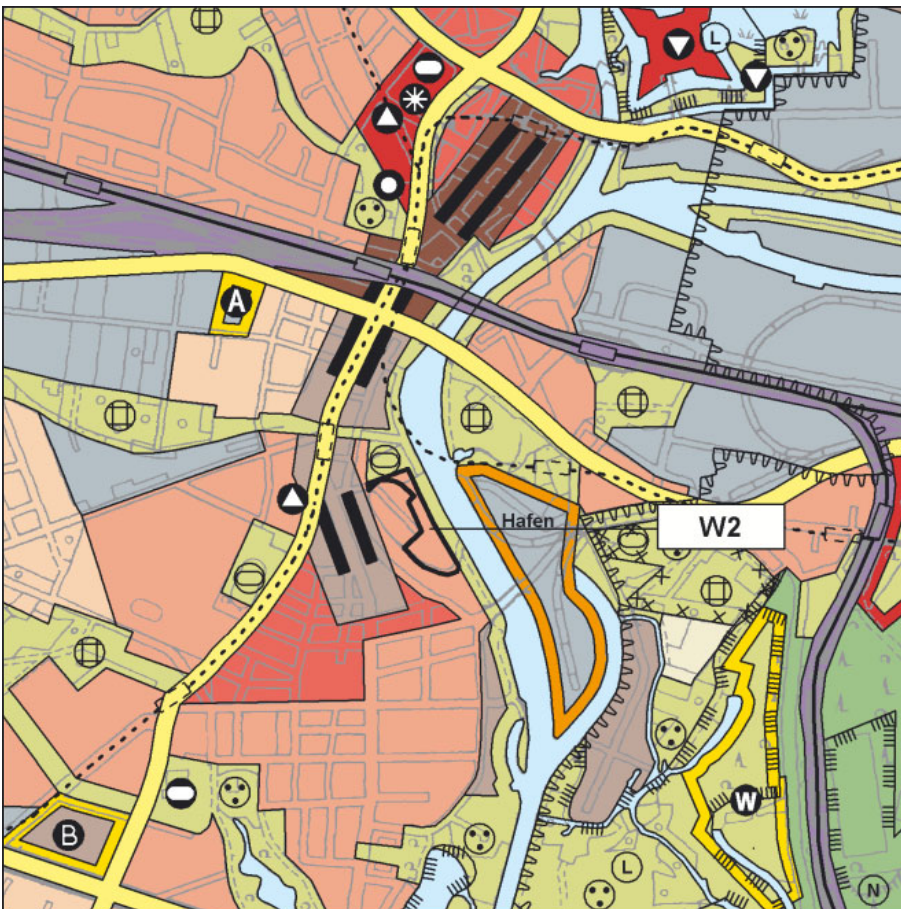
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Mit der Änderung des Flächennutzungsplans wird den Entwicklungsanforderungen und den auf der Grundlage des Planwerks Westraum weiterentwickelten städtebaulichen Zielvorstellungen im Bereich des "Spandauer Burgwalls" entsprochen.

Ziel der Änderung ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für die Entwicklung von Wohnnutzung unter Freihaltung des Havelufers. Die Darstellung von Wohnbaufläche W2 anstelle von Grünfläche trägt diesem Planungsziel Rechnung.

Ergänzend wird die Darstellung der Einzelhandelskonzentration südlich der Altstadt Spandau und an der Pichelsdorfer Straße auf die Kernbereiche konzentriert. Das Zentrum an der Pichelsdorfer Straße soll vorrangig der örtlichen Versorgung dienen.

\* Die Änderung (§ 2 Abs. 4 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan VIII - 259.

### Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2  
Tel.: 9025 - 1350