

Teilbereich

**Pasewalker Straße
(Pankow)**

Lfd. Nr. 11/98

Vereinfachte Änderung / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss	3.9.98
Beteiligung Planungsträger	16.11. - 18.12.98
Öffentliche Auslegung	16.11. - 18.12.98
Senatsbeschluss	30.3.99
Bekanntmachung im Amtsblatt	11.6.99



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Okt. 1998) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Darstellungen des FNP werden entsprechend den weiterentwickelten Nutzungsvorstellungen überarbeitet.

Planungsziel ist die Integration des Bereiches in die umgebende Nutzungsstruktur unter besonderer Berücksichtigung der Lage im Kreuzungsbereich zweier übergeordneter Hauptverkehrsstraßen.

Zugleich soll eine Arrondierung der westlich angrenzenden Wohnnutzung bei gleichzeitiger Integration notwendiger Infrastruktureinrichtungen ermöglicht werden.

Es erfolgt daher eine Darstellungsänderung von gewerblicher Baufläche in gemischte Baufläche M2.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem vorhabenbezogenen B-Plan.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadtUmTech I A 3
Tel.: 9025 - 1266