

Teilbereich

**Südlich Bhf. Heiligensee
(Reinickendorf)**

Lfd. Nr. 11/02

Vereinfachte Änderung

§ 13 BauGB

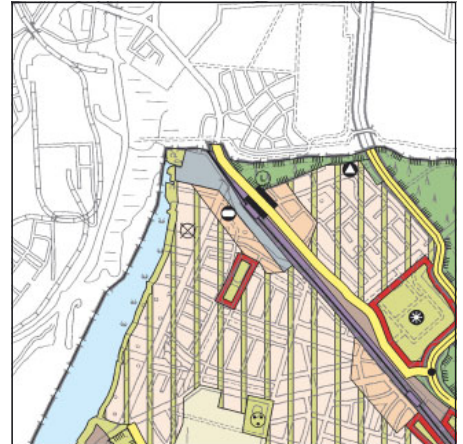
Einleitungsbeschluss	11.09.02
Beteiligung Planungsträger	03.02. - 07.03.03
Öffentliche Auslegung	03.02. - 07.03.03
Senatsbeschluss	03.06.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	20.06.03



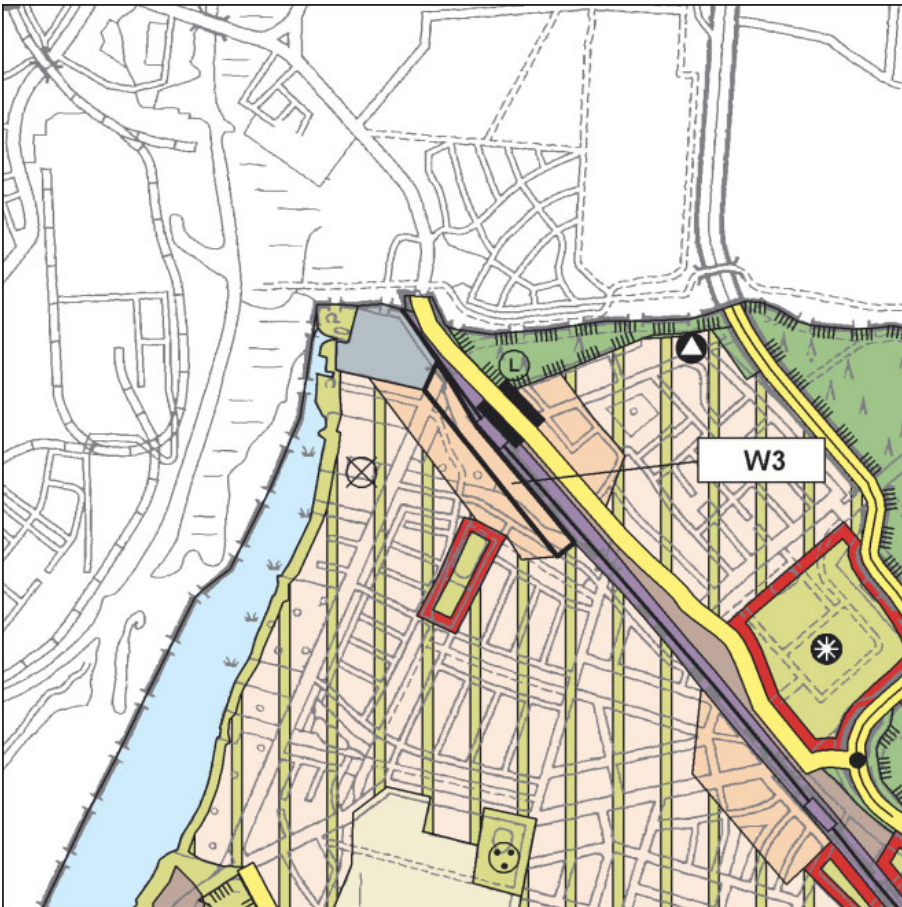
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Nov. 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Nutzung der gewerblichen Baufläche im Bereich des S-Bahnhofes Heiligensee durch Handwerksbetriebe und andere Kleingewerbetreibende wurde fast vollständig aufgegeben, so dass hier in der Lagegunst zum S-Bhf. die umliegenden Wohngebiete arrondiert werden können.

Nach Aufgabe der gewerblichen Baufläche soll nunmehr im gesamten Bahnhofsumfeld Wohnbaufläche W3 dargestellt werden.

Das Symbol für gedeckten Sport kann entfallen, da der Reitsportstandort auch langfristig nicht mehr benötigt wird.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350