

Teilbereich

## Nasses Dreieck (Pankow)

Lfd. Nr. 11/01

### Vereinfachte Änderung/Parallelverfahren\*

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Einleitungsbeschluss. . . . .         | 12.02.02          |
| Beteiligung Planungsträger. . . . .   | 27.05. - 28.06.02 |
| Öffentliche Auslegung. . . . .        | 27.05. - 28.06.02 |
| Senatsbeschluss . . . . .             | 29.10.02          |
| Bekanntmachung im Amtsblatt . . . . . | 06.12.02          |



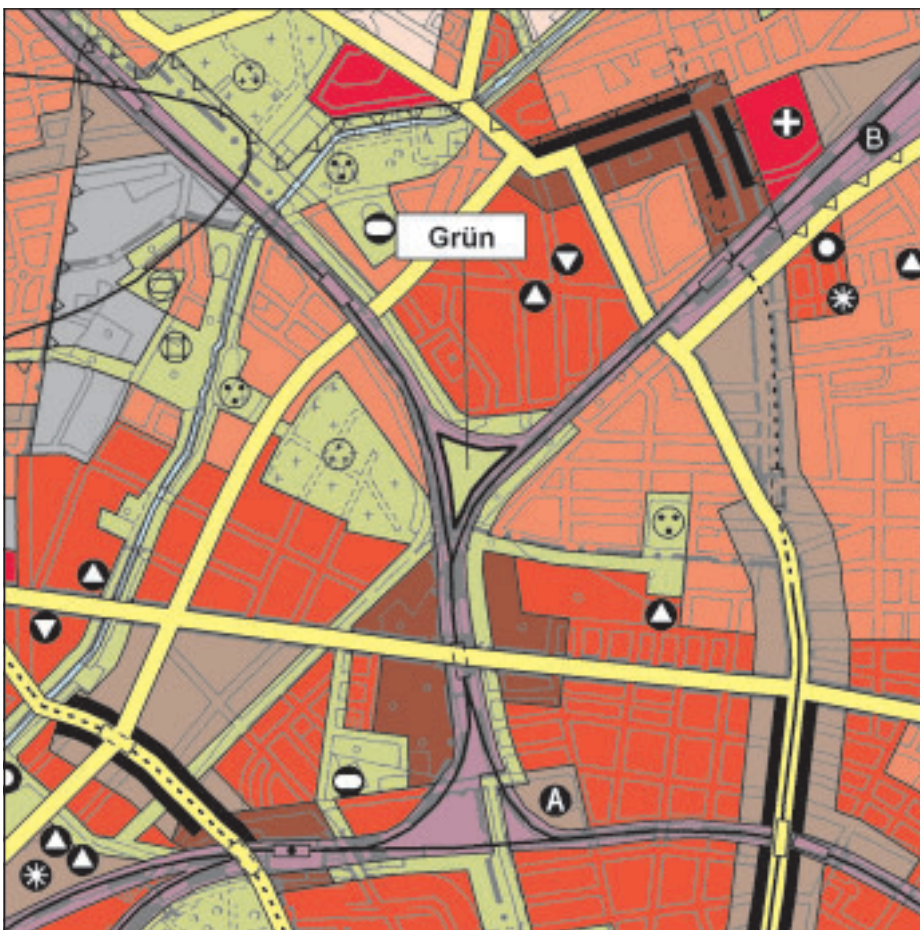
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Ziel der Änderung ist die Schaffung planungsrechtlicher Voraussetzungen für eine Ergänzung des übergeordneten Grünzugs zwischen Mauerpark und Naturpark Barnim.

Die Darstellung von Grünflächen anstelle der nach Wiederherstellung der Verbindungskurve zwischen Stettiner Bahn und Nordbahn ungünstig zu erschließenden gewerblichen Baufläche trägt diesem Planungsziel Rechnung.

Die Anbindung der innerhalb des Gleisdreiecks liegenden Fläche an den Grünzug sowie die Konkretisierung der Zweckbestimmung der Grünfläche erfolgen auf den nachfolgenden Planungsebenen.

\* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan XIX - 61.

### Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2  
Tel.: 9025 - 1350