

Teilbereich

**Ehem. Andrews - Barracks
(Steglitz-Zehlendorf)**

Lfd. Nr. 10/99

Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss.	28.7.99
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	7.2. - 10.3.00
Beteiligung Planungsträger.	7.2. - 10.3.00
Öffentliche Auslegung.	11.9. - 13.10.00
Senatsbeschluss.	3.4.01
Zustimmung Abgeordnetenhaus	28.6.01
Bekanntmachung im Amtsblatt	20.7.01



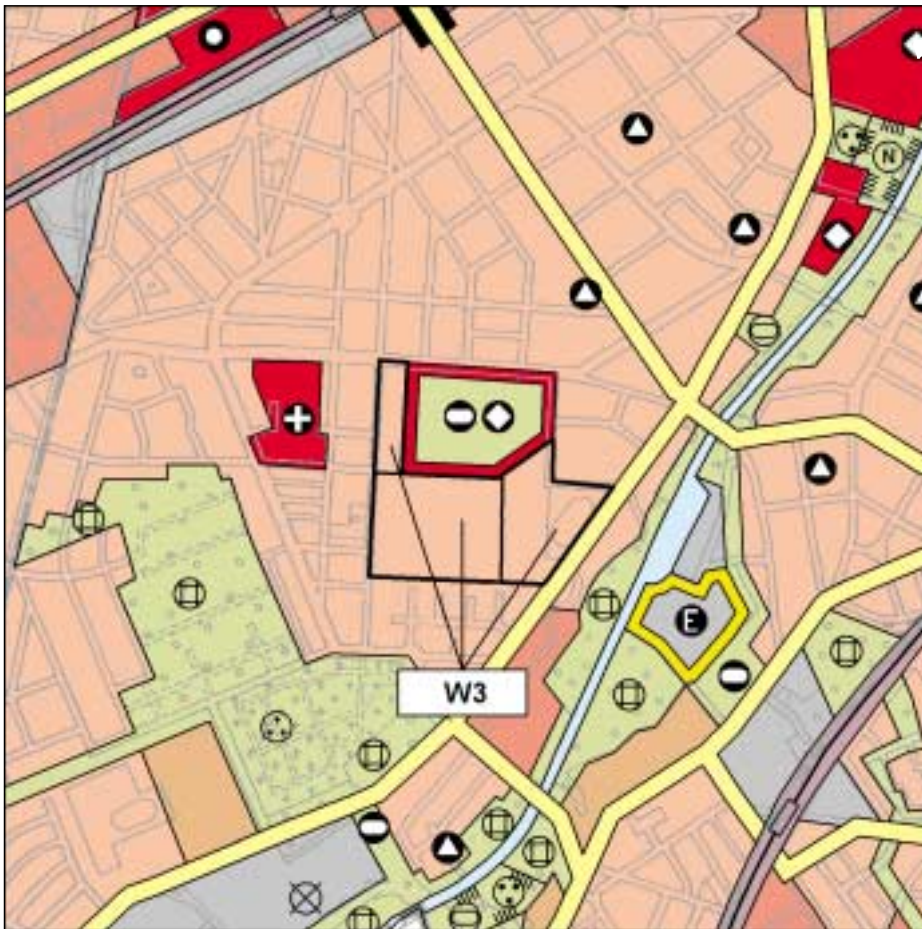
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Feb. 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Planungsziel ist die Erhöhung des Wohnanteils in durch den ÖPNV gut erschlossener Lage. Vorgehen ist die Anpassung der städtebaulichen Dichte an die umgebende Wohnnutzung entsprechend dem abgestimmten Wettbewerbsergebnis.

Dem Planungsziel entsprechend wird Wohnbaufläche W3 anstatt Wohnbaufläche W2 und Gemeinbedarf mit hohem Grünanteil dargestellt.

Die ursprünglich vorgesehenen Sport- und Schulanutzungen sind auf vorhandenen Standorten wegen der dort vorhandenen Flächenreserven möglich.

Örtliche Sportnutzungen sind aus W3 entwicklungsfähig.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 1
Tel.: 9025 - 1380