

Teilbereich

Spreeraum - Warschauer Brücke (Friedrichshain-Kreuzberg)

Lfd. Nr. 10/01

Standardänderung / Parallelverfahren*

Einleitungsbeschluss	12.02.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	27.05. - 28.06.02
Beteiligung Planungsträger	27.05. - 28.06.02
Öffentliche Auslegung	03.02. - 07.03.03
Senatsbeschluss	03.06.03
Zustimmung Abgeordnetenhaus	13.11.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	28.11.03



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Nov. 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Planungsziel ist die Aufwertung des Spreerraums Friedrichshain-Kreuzberg. Die Darstellungen des FNP werden wie folgt geändert:

- Westlich und östlich der Warschauer Straße Darstellung gemischte Baufläche M1.
- Im Bereich der ehem. Bahnwerkstätten Revaler Straße Darstellung gemischte Baufläche M2 und Bahnfläche.
- Entlang des Markgrafendamms Darstellung gemischte Baufläche M2.
- Der Schriftzug "Hafen" entfällt. Die Entwicklung von mischgenutzten Baugebieten ist südlich der Stralauer Allee möglich. Der Eingangsbereich zu diesem Spreeraum kann durch bauliche Dominanten betont werden.
- Schulstandorte entfallen aufgrund der Bedarfentwicklung. Die Darstellung der Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil an der Revaler Straße wird angepasst.
- Statt der übergeordneten Hauptverkehrsstraße direkt südlich der Bahnanlagen wird die bestehende Verbindung Stralauer Allee und Markgrafendamm dargestellt.
- Südlich der Spree Darstellung gemischte Bauflächen M2, gewerbliche Baufläche und Wohnbaufläche W1; kleinteiliges Gewerbe soll gesichert werden.

* Die Änderung (§ 2 Abs.4 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit den B-Plänen V - 3, V - 26, V - 27, V - 67, V - 83, 2 - 3, 2 - 7, 2 - 4 VE.

[Die BAB 100 einschließlich Anschlussstelle ist nicht Gegenstand dieses Änderungsverfahrens.]

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 3
Tel.: 9025 - 1324