

Teilbereich

### Ehem. Gaswerk Mariendorf (Tempelhof-Schöneberg)

Lfd. Nr. 09/00

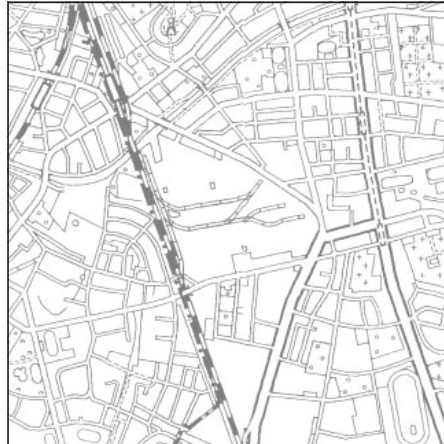
Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

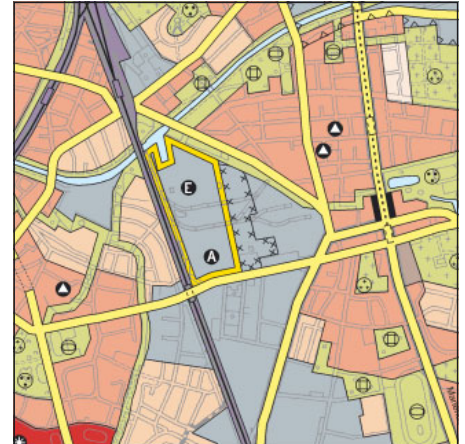
Einleitungsbeschluss	03.01.01
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	17.09. - 19.10.01
Beteiligung Planungsträger	17.09. - 19.10.01
Öffentliche Auslegung	27.05. - 28.06.02
Senatsbeschluss	17.12.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus	22.05.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	20.06.03



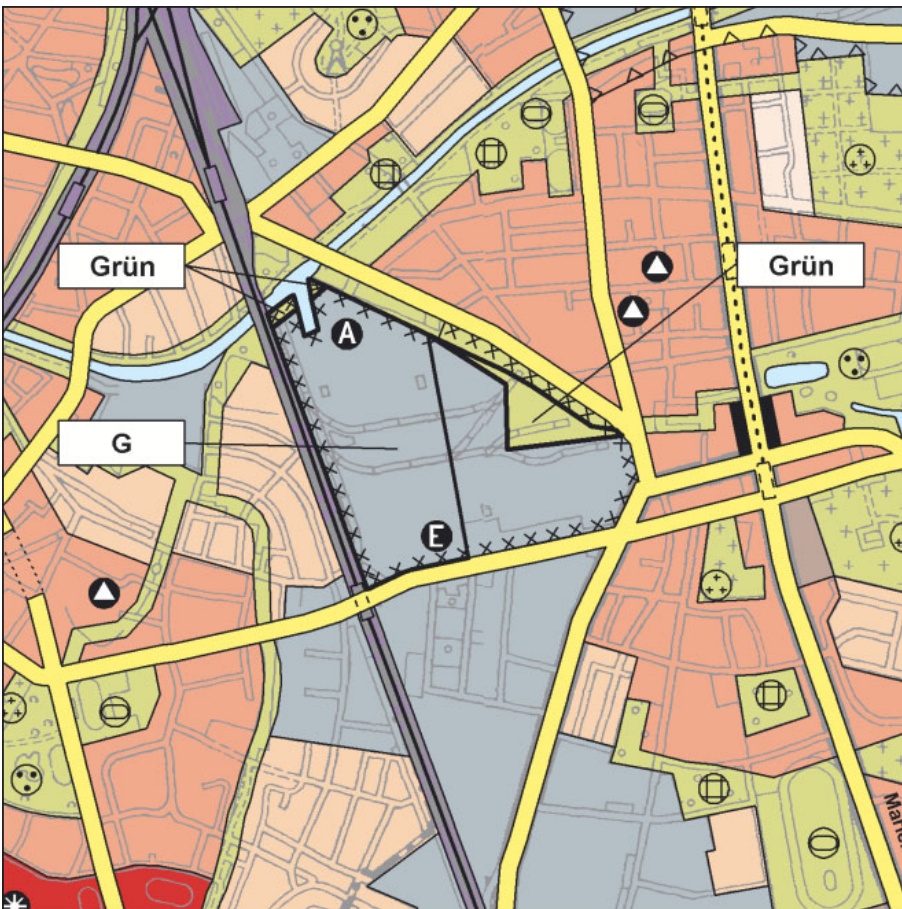
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die Lage des ehem. Gaswerkes an der Schnittstelle von Hafen, Schiene und Straße qualifiziert das Gelände zu einem potentiellen Gewerbe- / Logistikstandort; es wird dementsprechend gewerbliche Baufläche dargestellt.

Am Kanal wird ein uferbegleitender Grünzug in symbolischer Breite dargestellt; die Zugänglichkeit des Hafens für gewerbliche Nutzungen ist zu gewährleisten.

Eine Gründurchquerung des Blockes zwischen Ringstraße und Bahntrasse ist wie auch der Erhalt der vorh. Grünfläche am Knoten Ring-/Großbeerenstraße in den nachfolgenden Planungsebenen zu definieren, ebenso die örtliche Straßenerschließung des Blockes in N-S Richtung.

Die verbleibenden übergeordneten Gasag-Nutzungen (Verteilzentrum) werden durch das Lagesymbol "E" verdeutlicht. Das Lagesymbol "A" wird in den Bereich des Hafens und der Gleisanlagen verschoben um die Option für einen übergeordneten Umschlag von Abfallgütern offenzuhalten.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 1  
Tel.: 9025 - 1380