

Teilbereich

Alt- Biesdorf / Blumberger Damm (Marzahn-Hellersdorf)

Lfd. Nr. 08/01

Vereinfachte Änderung/Parallelverfahren*

Einleitungsbeschluss.	12.02.02
Beteiligung Planungsträger.	27.05. - 28.06.02
Öffentliche Auslegung.	27.05. - 28.06.02
Senatsbeschluss	29.10.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	06.12.02



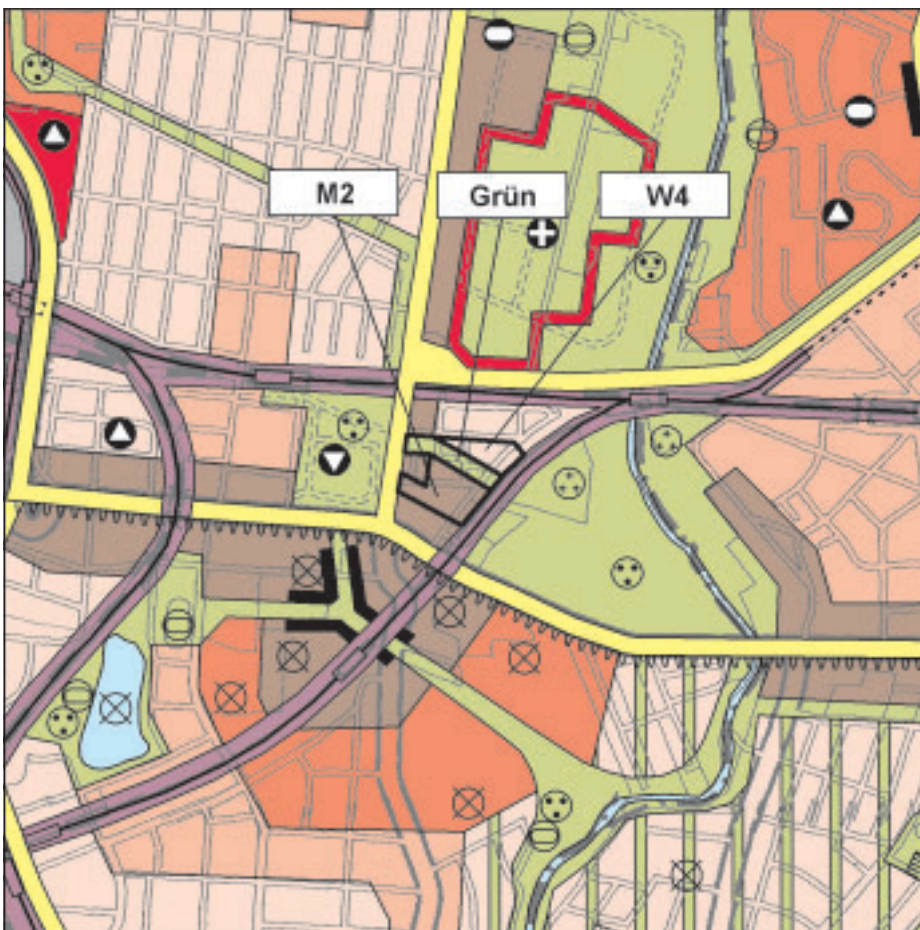
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand März 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Der Bereich an der Straße Alt- Biesdorf/ Blumberger Damm wird aufgrund seiner Lage und Erschließungsgunst neu bewertet.

Planungsziel ist sowohl Wohnungsbau als auch Ansiedlung von nicht wesentlich störenden Gewerbebetrieben.

Auf Grund veränderter Bedarfslagen sowie durch planungsrechtliche Sicherung anderer Schulstandorte ist der ehemalige Gesamtstandort in diesem Bereich nicht mehr erforderlich.

Die im B- Plan vorgesehene Sportfläche ist aus gemischter Baufläche M2 entwickelbar. Die vorhandene Wohnbaufläche W4 wird geringfügig erweitert und die übergeordnete Grünverbindung nach Norden verschoben.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan XXI - 30.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350