

Teilbereich

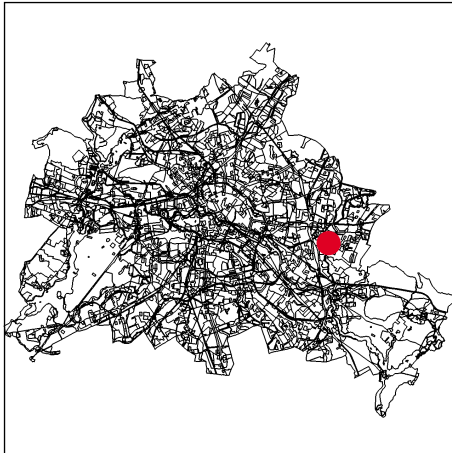
**Chemnitzer Straße
(Marzahn-Hellersdorf)**

Lfd. Nr. 06/01

Vereinfachte Änderung

§ 13 BauGB

Einleitungsbeschluss.	20.3.01
Beteiligung Planungsträger.	17.9. - 19.10.01
Öffentliche Auslegung.	17.9. - 19.10.01
Senatsbeschluss	22.1.02
Bekanntmachung im Amtsblatt	12.4.02



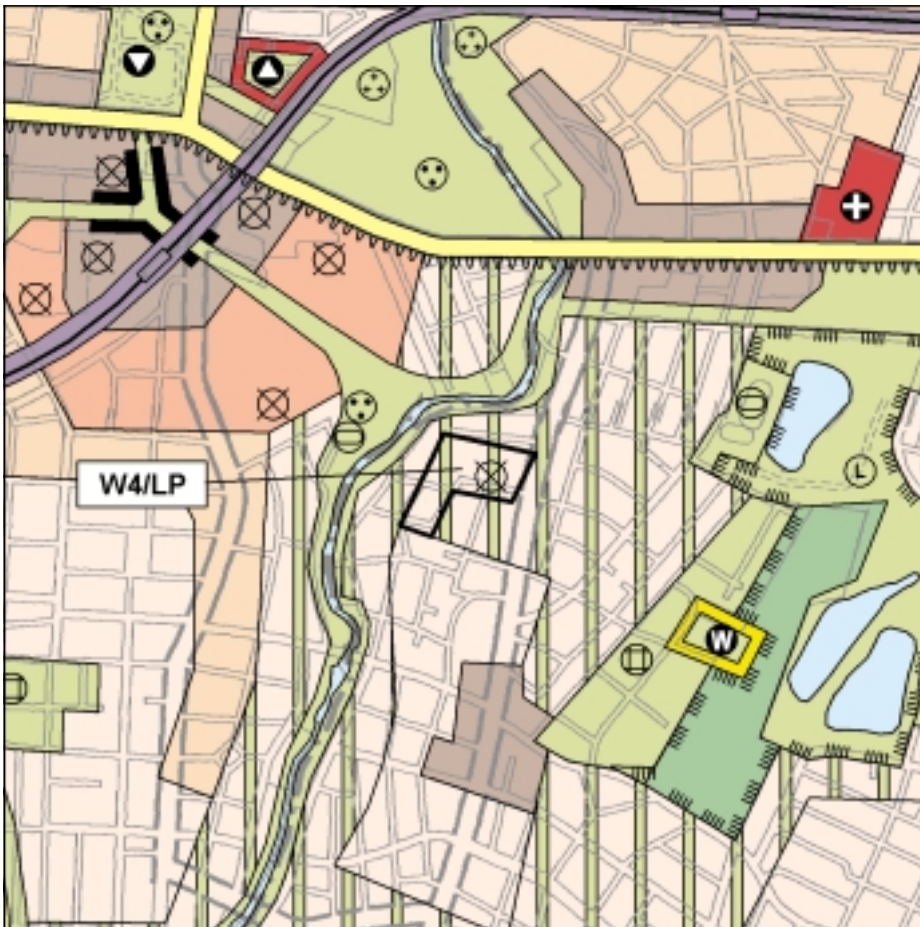
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Auf den Schulstandort an der Chemnitzer Straße kann verzichtet werden, da der Bedarf auch langfristig durch die bereits vorhandenen bzw. geplanten Standorte abgedeckt werden kann.

Planerisches Ziel ist die Arrondierung der umgebenden Wohnnutzung. Die neue Bebauung soll sich dem Charakter der umliegenden Siedlung anpassen.

Anstatt Gemeinbedarfsfläche mit hohem Grünanteil wird dementsprechend Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung dargestellt.

Auf den Wohnstandort bezogene örtliche Gemeinbedarfseinrichtungen und Grünflächen können auf den nachfolgenden Planungsebenen entwickelt werden.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 3
Tel.: 9025 - 1266