

Teilbereich

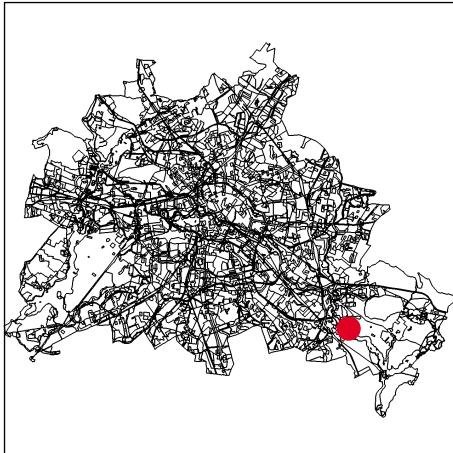
**Feldblumenweg
(Treptow-Köpenick)**

Lfd. Nr. 05/00

Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

| | |
|--|------------------|
| Einleitungsbeschluss. | 26.9.00 |
| Frühzeitige Bürgerbeteiligung. | 19.3. - 20.4.01 |
| Beteiligung Planungsträger. | 19.3. - 20.4.01 |
| Öffentliche Auslegung. | 17.9. - 19.10.01 |
| Senatsbeschluss | 22.1.02 |
| Zustimmung Abgeordnetenhaus | 21.3.02 |
| Bekanntmachung im Amtsblatt | 12.4.02 |



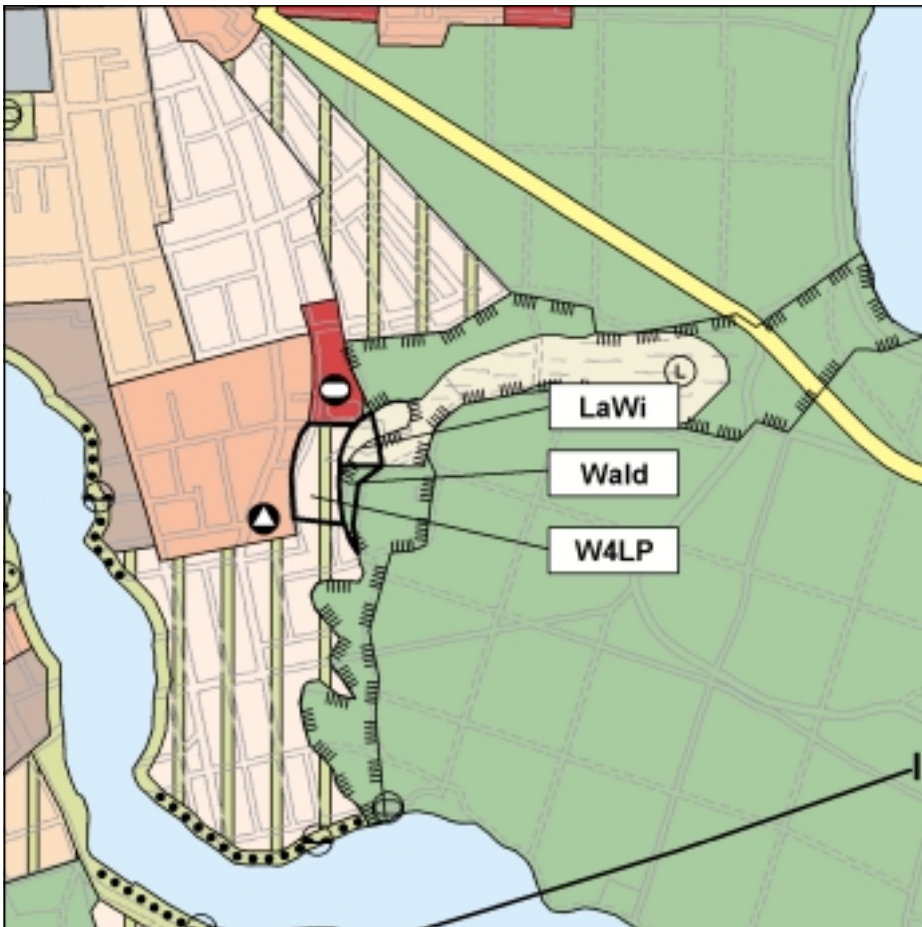
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Die bestehende gewerbliche Nutzung des Standortes (Gärtnerei) wird aufgegeben.

Planungsziel ist eine behutsame Arrondierung der vorhandenen Wohnbebauung zur Verbesserung der städtebaulichen und ökologischen Situation. Die durch den Feldblumenweg erschlossene Teilfläche wird als Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung dargestellt. Die Wohnbaufläche W4 mit landschaftlicher Prägung hat hier Vorrang vor der kleingärtnerischen Nachnutzung.

Die Teilflächen am Neuen Wiesen-graben werden in die Landwirtschaftsfläche/ Waldfläche integriert.

Der Immissionskonflikt zwischen der bestehenden Sportanlage und der zukünftigen Wohnnutzung ist auf der nachfolgenden Planungsebene zu bewältigen.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 1
Tel.: 9025 - 1380