

Teilbereich

Karl-Marx-Str. / Hermannplatz / Kottbusser Tor
(Neukölln / Friedrichshain-Kreuzberg)

Lfd. Nr. 04/00

Standardänderung

§ 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss.	26.9.00
Frühzeitige Bürgerbeteiligung.	19.3. - 20.4.01
Beteiligung Planungsträger.	19.3. - 20.4.01
Öffentliche Auslegung.	17.9. - 19.10.01
Senatsbeschluss.	22.1.02
Zustimmung Abgeordnetenhaus.	21.3.02
Bekanntmachung im Amtsblatt.	12.4.02



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:100.000



FNP Berlin (Stand Juli 2001) 1:100.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:50.000

Auf Grundlage der Empfehlungen des Stadtentwicklungsplans Zentren und Einzelhandel wird die Zentrenstruktur im Bereich Neukölln/Kreuzberg überarbeitet.

Anstatt der bandartigen Struktur soll das Hauptzentrum auf die Kernbereiche Karl-Marx-Straße, Hermannplatz / Kottbusser Damm und S-/U-Bahnhof Neukölln konzentriert werden. Aufgrund vorhandener Entwicklungspotenziale am S-Bahn-Ring werden dort zusätzlich gemischte Bauflächen dargestellt.

In Verbindung mit dieser Zentrenkonzentration soll der Teilbereich Hermannstraße vorrangig Funktionen als Ortsteilzentrum wahrnehmen. Mit dem damit verbundenen Verzicht auf das Symbol Einzelhandelskonzentration (generell keine Darstellung von Ortsteilzentren innerhalb des S-Bahn-Rings) erfolgt zugleich ein besserer Schutz der vorhandenen kleinteiligen Handelsstrukturen gegenüber der Entwicklung von großflächigem Einzelhandel.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt | C 1
Tel.: 9025 - 1380