

Teilbereich

**Schöneberger Straße/Ringbahnstraße
(Tempelhof)**

Lfd. Nr. 02/98

Vereinfachte Änderung / Parallelverfahren *

Einleitungsbeschluss	8.1.98
Beteiligung Planungsträger	16.11. - 18.12.98
Öffentliche Auslegung	16.11. - 18.12.98
Senatsbeschluss	30.3.99
Bekanntmachung im Amtsblatt	11.6.99



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Okt. 1998) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Durch den Verzicht auf den Bau einer Fachhochschule der Telekom an diesem Standort besteht Änderungsbedarf, um eine langfristig standortgerechte Entwicklung der Fläche zu ermöglichen.

Die nördliche Teilfläche der derzeitigen Gemeinbedarfsfläche wird bestandsorientiert als gewerbliche Baufläche dargestellt.

Mit der Darstellung der südlichen Teilfläche als Wohnbaufläche W2 wird der Zusammenhang zur benachbarten Wohnbaufläche hergestellt, wobei Mischnutzungen integriert werden können.

Die Symbole Hochschule und Forschung sowie Post entfallen.

* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit den B-Plänen XIII-300 und XIII-301.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2002) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadtUmTech I A 1
Tel.: 9025 - 1380