

Teilbereich

Ehem. Flugplatz Staaken (Spandau)

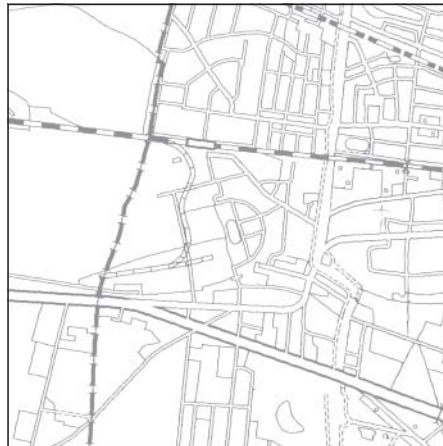
Lfd. Nr. 02/01

Standardänderung § 2 Abs. 4 BauGB

Einleitungsbeschluss	19.03.02
Frühzeitige Bürgerbeteiligung	27.05. - 28.06.02
Beteiligung Planungsträger	27.05. - 28.06.02
Öffentliche Auslegung	03.02. - 07.03.03
Senatsbeschluss	03.06.03
Zustimmung Abgeordnetenhaus	13.11.03
Bekanntmachung im Amtsblatt	28.11.03



Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Nov. 2002) 1:50.000



FNP Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Ausgehend von veränderten teilträumlichen Planungszielen für das ehem. Flugplatzareal, die mit der Gemeinde Dallgow-Döberitz abgestimmt wurden, soll die Gewerbe- und Freiraumentwicklung planerisch verändert werden.

Entsprechend den Planungszielen wird die Grünflächendarstellung der räumlichen Situation angepasst und an das übergeordnete bzw. grenzübergreifende Freiraumnetz angebunden.

Im Bereich der früheren Fliegerhorst-Kaserne soll eine gemischte Nutzung ermöglicht werden. Nördlich des in seinem Verlauf korrigierten Brunsbütteler Damms wird die Abgrenzung zwischen gemischter und gewerblicher Nutzung korrigiert und im Bereich der Landesgrenze eine gewerbliche Nutzung beidseits des verlängerten Brunsbütteler Damms vorbereitet.

Auf der nachfolgenden Planungsebene ist zur Niederschlagsentwässerung ein hoher Freiflächenanteil zu sichern.

Erläuterungen

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans (voraussichtlich 2003) in die Planzeichnung übernommen.

SenStadt I B 2
Tel.: 9025 - 1350