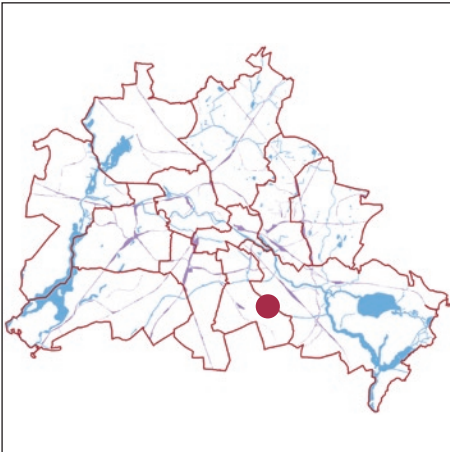


**Minzeweg - ehem. Kraftwerk Rudow  
(Neukölln)**  
Lfd. Nr. 07/07

SenStadt I B 1 (Tel.: 9025 - 1350)

Vereinfachte Änderung\*/Parallelverfahren\*\*

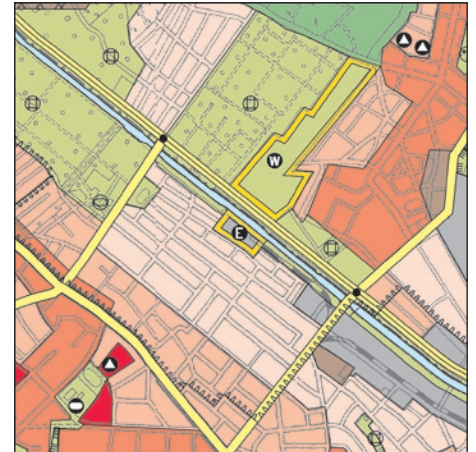
Einleitungsbeschluss	02.10.07
Beteiligung Öffentlichkeit /Behörden (§ 3 und 4 BauGB)	
- öffentliche Auslegung	03.03. - 07.04.08
Senatsbeschluss	23.09.08
Bekanntmachung im Amtsblatt	10.10.08



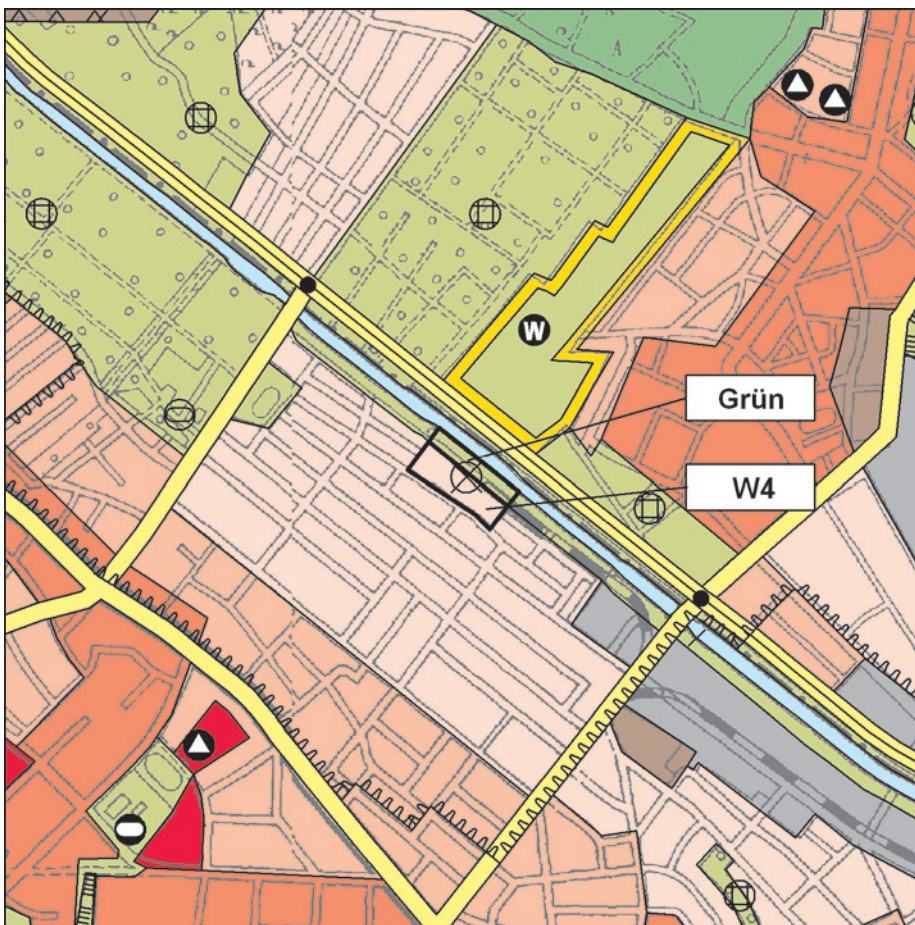
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand Dezember 2007) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

**Begründung**

Das Gelände des ehemaligen Heizkraftwerks Rudow wird nicht mehr für die Energieerzeugung benötigt. Planerisches Ziel ist die Entwicklung von kleinteiligen Wohnnutzungen in attraktiver Lage am Teltowkanal und eingebunden in die lockere Bebauung der Umgebung. Zudem ergibt sich die Möglichkeit, den Grünzug entlang des Teltowkanals mit zu integrieren.

Im Flächennutzungsplan werden dementsprechend Wohnbaufläche W4 und ein Grünzug dargestellt. Das bestehende Umspannwerk (Lastknoten) ist Bestandteil der dargestellten Wohnbaufläche.

Wegen des Nachweises von Bodenbelastungen erfolgt eine entsprechende Kennzeichnung. Lärmbelastungen durch die BAB 113 sind auf den nachfolgenden Planungsebenen besonders zu beachten.

\* vereinfachtes Verfahren gem. § 13 BauGB (keine gesonderte Umweltprüfung / kein Umweltbericht)

\*\* Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit dem B-Plan 8-28.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.