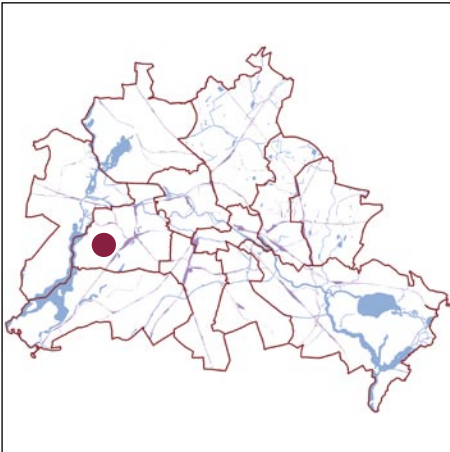


Teufelsberg
(Charlottenburg-Wilmersdorf)
Lfd. Nr. 06/04

SenStadt I B 3 (Tel.: 9025 - 1324)

Vereinfachte Änderung*/Parallelverfahren**

Einleitungsbeschluss	25.11.04
Beteiligung Öffentlichkeit /Behörden (§ 3 und 4 BauGB)	
- öffentliche Auslegung.....	17.05. - 22.06.05
Senatsbeschluss.....	01.11.05
Bekanntmachung im Amtsblatt	07.04.06



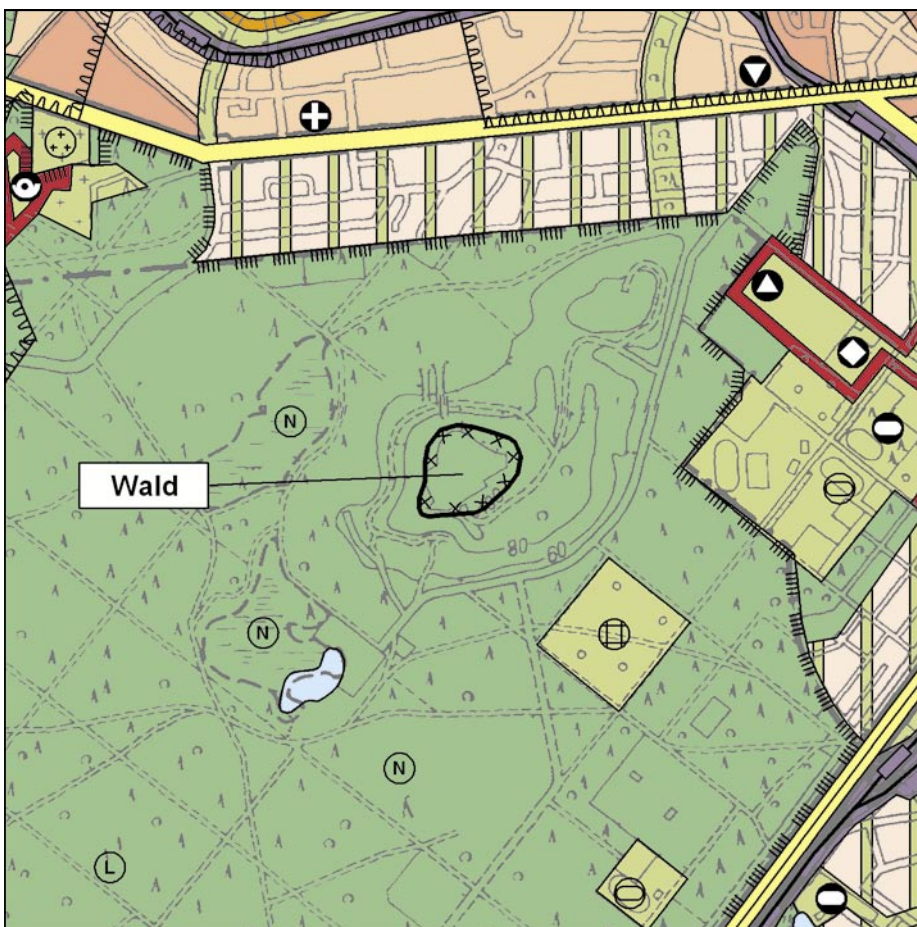
Lage Teilbereich



Topographische Karte 1:50.000



FNP Berlin (Stand April 2005) 1:50.000



FNP-Änderung (wirksam mit Bekanntmachung im Amtsblatt) 1:25.000

Erläuterung

Die Nachnutzung der stillgelegten Radarstation Teufelsberg durch eine multifunktionale Bebauung (Wohnen, Arbeiten, Beherbergung) hat sich als nicht realisierungsfähig erwiesen.

Die Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplans ist eingeleitet worden.

Beabsichtigt ist nunmehr die Beseitigung der verfallenen baulichen Anlagen und die Inwertsetzung des Bereichs für Freizeit, Natur und Erholung.

Der FNP wird dementsprechend geändert. Entsprechend der Lage im nördlichen Grunewald wird Waldfläche statt Sonderbaufläche dargestellt.

* Ein gesonderter Umweltbericht ist gem. § 13 Abs. 3 BauGB nicht erforderlich.

** Die Änderung (§ 13 BauGB) erfolgt gem. § 8 Abs. 3 BauGB im Parallelverfahren mit der Aufhebung des Vorhaben- und Erschließungsplans IX-VE-1.

Diese Änderung wird bei der nächsten Neubekanntmachung des Flächennutzungsplans in die Planzeichnung übernommen.