

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
01011101	Stülerstraße	3.419	0,66	2,00	41,34
01011102	Großer Tiergarten	192	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
01011103	Lützowstraße	5.211	8,38	1,85	43,28
01011104	Körnerstraße	4.636	12,76	1,37	32,44
01011105	Nördlicher Landwehrkanal	1.599	0,00	2,65	75,22
01011201	Wilhelmstraße	2.573	9,34	2,44	48,45
01011202	Unter den Linden Nord	646	10,65	2,27	66,19
01011203	Unter den Linden Süd	1.157	38,17	2,08	57,54
01011204	Leipziger Straße	8.312	31,42	2,00	45,63
01011301	Charitéviertel	6.967	6,73	2,05	51,04
01011302	Oranienburger Straße	12.352	23,19	2,02	47,13
01011303	Alexanderplatzviertel	9.903	42,01	1,88	38,29
01011304	Karl-Marx-Allee	9.013	45,16	1,86	34,38
01011305	Heine-Viertel West	9.422	10,70	1,85	37,44
01011306	Heine-Viertel Ost	10.779	14,06	1,59	32,54
01011401	Invalidenstraße	17.771	3,25	1,74	41,38
01011402	Arkonaplatz	13.443	3,39	1,80	40,35
01022101	Huttenkiez	3.450	1,62	1,55	34,82
01022102	Beusselkiez	6.866	4,58	1,43	30,18
01022103	Westhafen	275	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
01022104	Emdener Straße	18.536	4,09	1,69	36,61
01022105	Zwinglistraße	5.235	3,00	1,48	32,47
01022106	Elberfelder Straße	11.333	0,66	1,91	42,54
01022201	Stephankiez	10.825	0,26	1,69	37,80
01022202	Heidestraße	5.178	11,23	1,55	41,39
01022203	Lübecker Straße	6.976	14,68	1,51	31,75
01022204	Thomasiusstraße	5.935	0,11	1,85	42,84
01022205	Zillesiedlung	3.280	34,44	1,26	29,76
01022206	Lüneburger Straße	3.132	0,00	1,95	47,83
01022207	Hansaviertel	5.807	1,16	1,92	42,13
01033101	Soldiner Straße	26.381	15,22	1,43	29,41
01033102	Gesundbrunnen	11.665	9,53	1,50	30,84
01033201	Brunnenstraße	14.193	44,01	1,46	29,90
01033202	Humboldthain Süd	10.443	25,22	1,52	31,98
01033203	Humboldthain Nordwest	14.657	9,27	1,45	29,91
01044101	Rehberge	20.529	8,07	1,64	33,90
01044102	Schillerpark	16.506	46,34	1,74	33,69
01044103	Westliche Müllerstraße	8.643	7,54	1,60	33,57
01044201	Reinickendorfer Straße	23.685	14,36	1,35	29,06
01044202	Sparrplatz	16.648	3,80	1,51	31,66
01044203	Leopoldplatz	15.787	9,58	1,58	33,38
02010101	Askanischer Platz	6.281	11,74	1,69	35,21
02010102	Mehringplatz	14.029	31,02	1,48	31,00
02010103	Moritzplatz	15.171	42,18	1,47	29,06

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
02010104	Wassertorplatz	5.009	5,54	1,48	32,21
02020201	Gleisdreieck/Entwicklungsgebiet	2.067	2,72	1,47	39,01
02020202	Rathaus Yorckstraße	6.008	2,64	1,69	38,71
02020203	Viktoriapark	10.969	0,11	1,86	43,15
02020204	Urbanstraße	12.384	0,50	1,77	38,92
02020205	Chamissokiez	14.760	17,79	1,82	40,92
02020206	Graefekiez	18.886	1,29	1,69	38,66
02030301	Oranienplatz	8.775	20,53	1,51	32,38
02030302	Lausitzer Platz	12.938	15,31	1,65	36,08
02030401	Reichenberger Straße	14.955	2,63	1,66	38,82
02030402	Wrangelkiez	10.903	4,44	1,68	37,71
02040501	Barnimkiez	5.451	70,64	1,98	33,75
02040502	Friedenstraße	7.858	43,97	1,83	38,03
02040503	Richard-Sorge-Viertel	11.262	30,02	1,76	37,38
02040701	Andreasviertel	13.307	52,72	1,62	33,04
02040702	Weberwiese	11.314	13,96	1,73	39,73
02040703	Wriezener Bahnhof/Entwicklungsgebiet	1.136	0,00	1,60	36,96
02050601	Hausburgviertel	9.134	11,97	1,72	38,25
02050602	Samariterviertel	22.173	6,38	1,69	38,01
02050801	Traveplatz	20.872	12,69	1,67	36,57
02050802	Boxhagener Platz	21.568	4,00	1,72	39,40
02050803	Stralauer Kiez	7.868	10,42	1,90	41,46
02050804	Stralauer Halbinsel	4.709	8,01	1,45	37,49
03010101	Bucher Forst	4.305	25,48	1,93	41,39
03010102	Buch	12.165	51,88	1,84	32,24
03010104	Lietzengraben	222	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
03020203	Blankenfelde	2.058	1,20	2,10	46,57
03020209	Niederschönhausen	15.100	6,08	1,76	40,74
03020210	Herthaplatz	11.464	3,93	1,84	40,66
03020307	Buchholz	18.419	1,09	1,77	40,07
03030405	Karow Nord	11.455	8,51	1,92	35,19
03030406	Alt-Karow	8.239	0,05	2,10	47,32
03030711	Blankenburg	6.913	0,48	2,10	46,44
03030715	Heinersdorf	7.779	9,16	1,98	42,85
03030716	Märchenland	1.120	0,00	2,23	45,86
03040508	Rosenthal	4.742	1,13	1,91	43,12
03040512	Wilhelmsruh	10.438	3,66	1,99	41,06
03040513	Schönholz	3.509	0,33	1,88	42,71
03040614	Pankow Zentrum	37.240	26,73	1,83	39,05
03040818	Pankow Süd	35.738	21,71	1,94	38,00
03050919	Gustav-Adolf-Straße	5.096	45,81	2,08	37,04
03050920	Weißer See	7.551	15,20	1,83	38,05
03050923	Weißenseer Spitze	10.049	13,43	1,74	37,75
03050924	Behaimstraße	6.407	20,50	1,81	38,96

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
03050925	Komponistenviertel Weißensee	9.819	15,27	1,79	37,29
03051017	Rennbahnstraße	4.212	10,53	1,78	38,30
03051021	Buschallee	6.981	29,74	2,02	35,62
03051022	Hansastraße	4.640	25,39	1,97	35,68
03061126	Amimplatz	16.255	6,66	1,75	39,77
03061131	Falkplatz	10.744	6,44	1,74	39,74
03061227	Humannplatz	14.632	15,31	1,84	39,69
03061228	Erich-Weinert-Straße	12.813	26,96	1,89	36,79
03061332	Helmholtzplatz	22.534	5,95	1,79	42,48
03061429	Greifswalder Straße	9.970	31,48	2,07	35,94
03061430	Volkspark Prenzlauer Berg	3.965	40,71	1,55	26,56
03061434	Anton-Saefkow-Park	6.373	17,89	1,96	38,63
03061435	Conrad-Blenkle-Straße	4.063	34,39	1,86	35,07
03061441	Eldenaer Straße	2.825	0,00	1,33	37,57
03071536	Teutoburger Platz	11.328	8,89	1,80	42,13
03071537	Kollwitzplatz	15.930	8,92	1,87	44,33
03071633	Thälmannpark	3.188	61,10	1,92	37,69
03071638	Winsstraße	17.612	7,47	1,75	40,70
03071639	Bötzowstraße	12.823	15,92	1,77	41,69
04010101	Jungfernheide	10.765	19,35	1,80	31,47
04010102	Plötzensee	783	0,00	1,67	43,75
04010103	Paul-Hertz-Siedlung	7.855	94,13	1,67	31,67
04020204	Olympiagelände	178	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
04020205	Siedlung Ruhleben	1.304	11,00	2,18	49,27
04020206	Angerburger Allee	2.832	0,00	2,30	49,17
04020207	Flatowallee	2.569	0,00	2,15	50,97
04020208	Kranzallee	2.963	3,85	2,14	55,06
04020209	Eichkamp	3.140	0,00	2,00	45,20
04020310	Park Ruhwald	806	0,00	0,94	22,97
04020311	Reichsstraße	14.745	1,24	2,11	47,78
04020312	Branitzer Platz	5.573	4,01	1,94	45,91
04020313	Königin-Elisabeth-Straße	7.212	11,44	1,94	40,55
04020314	Messegelände	6	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
04030415	Schloßgarten	3.329	0,00	1,62	38,63
04030416	Klausenerplatz	10.334	44,06	1,62	35,21
04030417	Schloßstraße	10.786	1,48	1,92	42,99
04030518	Tegeler Weg	9.637	0,60	1,90	38,32
04030519	Kaiserin-Augusta-Allee	5.930	11,99	1,80	39,27
04030620	Alt-Lietzow	8.859	2,53	1,79	38,57
04030621	Spreestadt	3.429	3,50	1,67	41,53
04030622	Richard-Wagner-Straße	10.811	14,69	1,81	39,60
04030623	Ernst-Reuter-Platz	5.157	21,93	1,83	40,90
04030724	Lietzensee	6.488	2,41	1,86	43,60
04030725	Amtsgerichtsplatz	12.142	1,23	1,85	43,63

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
04030726	Droysenstraße	5.641	2,58	1,95	46,74
04030827	Karl-August-Platz	12.155	0,96	1,69	37,92
04030828	Savignyplatz	9.538	4,30	1,95	46,57
04030929	Hindemithplatz	5.964	1,44	2,12	51,71
04030930	George-Grosz-Platz	5.597	1,92	2,33	61,72
04030931	Breitscheidplatz	3.581	0,00	2,10	53,74
04031032	Halensee	15.602	3,03	1,98	46,53
04041133	Güterbahnhof Grunewald	110	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
04041134	Bismarckallee	5.470	7,17	2,02	54,83
04041135	Hundekehle	2.786	2,25	2,57	73,40
04041136	Hagenplatz	3.173	0,34	2,42	68,00
04041137	Flinsberger Platz	8.264	4,88	2,07	44,07
04041238	Kissinger Straße	6.081	11,69	1,95	44,79
04041239	Stadion Wilmersdorf	1.038	0,00	1,28	35,20
04041240	Messelpark	1.513	0,00	2,64	70,25
04041241	Breite Straße	7.023	4,96	1,97	42,69
04041342	Schlangenbader Straße	4.178	61,27	1,87	38,58
04041343	Binger Straße	3.574	4,75	2,09	45,17
04041344	Rüdesheimer Platz	10.593	0,00	1,83	42,47
04051445	Eisenzahnstraße	6.496	10,24	1,80	37,71
04051446	Preußenpark	11.048	0,33	1,97	46,42
04051447	Ludwigkirchplatz	5.283	0,94	1,98	45,87
04051448	Schaperstraße	9.334	4,30	1,93	45,53
04051549	Rathaus Wilmersdorf	4.715	10,03	1,70	34,84
04051550	Leon-Jessel-Platz	5.625	0,39	1,85	41,38
04051551	Brabanter Platz	4.436	1,65	1,77	38,49
04051652	Nikolsburger Platz	9.834	0,72	1,88	44,15
04051653	Prager Platz	6.913	9,31	1,95	44,60
04051654	Wilhelmsaue	3.071	0,00	1,85	41,11
04051655	Babelsberger Straße	7.489	2,28	1,75	39,25
04051656	Hildegardstraße	7.572	8,77	1,84	41,13
04061757	Forst Grunewald	62	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
05010101	Hakenfelde Nord	10.672	1,75	1,62	35,44
05010102	Goltzstraße	8.500	0,38	1,70	34,18
05010103	Amorbacher Weg	7.608	0,00	2,15	43,68
05010204	Griesingerstraße	3.619	55,27	1,35	27,81
05010205	An der Tränke	2.314	0,00	1,91	41,83
05010206	Gütersloher Weg	10.703	23,38	1,67	35,72
05010207	Darbystraße	11.547	28,79	1,73	32,10
05010208	Germersheimer Platz	7.709	16,93	1,94	34,25
05010209	An der Kappe	6.068	2,33	2,01	41,85
05010310	Eckschanze	4.025	6,32	1,77	34,96
05010311	Eiswerder	5.756	3,53	1,21	27,88
05010312	Kurstraße	7.335	1,60	1,46	31,14

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
05010313	Ackerstraße	6.753	1,86	1,68	35,42
05010314	Carl-Schurz-Straße	12.340	26,79	1,81	35,03
05010339	Freiheit	957	0,00	0,80	18,68
05020415	Isenburger Weg	3.839	0,00	1,94	42,78
05020416	Am Heideberg	1.694	0,00	2,16	35,49
05020417	Staakener Straße	5.780	0,52	2,07	43,70
05020418	Spandauer Straße	4.386	0,00	1,65	33,86
05020419	Magistratsweg	7.200	43,50	1,79	35,94
05020420	Werkstraße	1.170	4,63	1,79	40,16
05020521	Döberitzer Weg	3.254	0,00	1,74	39,03
05020522	Pillnitzer Weg	7.571	17,38	1,61	30,96
05020523	Maulbeerallee	12.398	83,50	1,53	30,96
05020524	Weinmeisterhornweg	6.241	9,54	2,18	46,35
05020625	Borkumer Straße	7.858	0,37	1,81	37,68
05020626	Adamstraße	18.268	2,58	1,89	37,62
05020627	Tiefwerder	4.453	29,95	1,62	33,97
05020628	Graetschelsteig	2.003	84,85	1,99	38,88
05020629	Börnicker Straße	4.436	0,00	2,34	55,63
05030730	Zitadellenweg	4.608	26,85	1,21	24,11
05030731	Gartenfelder Straße	11.885	61,50	1,77	33,25
05030832	Rohrdamm	12.254	0,00	1,65	34,26
05030833	Motardstraße	486	0,00	1,21	32,01
05040934	Alt-Gatow	3.198	5,60	2,30	54,64
05040935	Groß-Glienicker Weg	444	34,65	1,75	33,50
05040936	Jägerallee	10.315	0,00	2,11	49,65
05040937	Kladower Damm	2.198	0,00	2,26	50,96
05040938	Kafkastraße	3.682	0,00	2,28	50,38
06010101	Fichtenberg	6.988	0,79	2,06	45,18
06010102	Schloßstraße	8.808	0,35	1,91	42,83
06010103	Markelstraße	6.281	0,24	1,84	40,18
06010204	Munsterdamm	6.887	0,05	1,75	37,54
06010205	Südende	9.881	1,53	1,86	41,35
06010206	Stadtspark	7.694	0,00	1,93	40,68
06010207	Mittelstraße	8.008	1,38	1,92	40,70
06010208	Bergstraße	6.824	0,87	1,87	40,96
06010209	Feuerbachstraße	9.339	5,79	1,84	38,60
06010210	Bismarckstraße	4.868	1,62	1,90	38,62
06020301	Alt-Lankwitz	4.937	0,00	2,01	42,49
06020302	Komponistenviertel Lankwitz	6.097	2,60	1,76	39,19
06020303	Lankwitz Kirche	7.410	15,10	1,83	37,00
06020304	Kaiser-Wilhelm-Straße	7.313	29,35	1,84	37,70
06020305	Gemeindepark Lankwitz	11.399	5,55	1,74	35,03
06020306	Lankwitz Süd	6.402	8,72	2,11	45,89
06020407	Thermometersiedlung	4.636	0,00	1,73	34,18

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
06020408	Lichterfelde Süd	7.055	12,60	2,00	40,52
06020409	Königsberger Straße	8.349	0,46	1,91	43,17
06020410	Oberhofer Platz	7.062	0,17	2,10	46,93
06020411	Schütte-Lanz-Straße	8.627	23,43	1,99	42,67
06030501	Berlepschstraße	5.670	0,00	2,06	44,96
06030502	Zehlendorf Süd	5.616	8,19	1,88	37,11
06030503	Zehlendorf Mitte	11.696	3,70	2,11	44,37
06030504	Teltower Damm	11.050	0,26	2,14	48,18
06030605	Botanischer Garten	7.088	0,58	1,98	44,59
06030606	Hindenburgdamm	5.612	6,20	1,60	35,21
06030607	Goerzwerke	3.152	0,00	1,71	34,43
06030608	Schweizer Viertel	13.747	0,45	1,83	42,39
06030609	Augustaplatz	12.046	4,00	1,99	44,71
06030610	Lichterfelde West	8.511	1,14	2,08	49,11
06040701	Wannsee	10.126	1,68	2,20	54,11
06040702	Düppel	5.234	9,41	1,97	45,03
06040703	Nikolassee	11.498	5,40	1,99	48,34
06040804	Krumme Lanke	7.511	0,00	2,47	59,05
06040805	Fischerhüttenstraße	5.278	0,56	2,23	51,88
06040806	Fischtal	7.266	0,00	2,15	44,08
06040807	Zehlendorf Eiche	5.958	0,00	2,13	49,20
06040808	Hüttenweg	4.810	0,00	1,77	43,11
06040809	Thielallee	4.902	0,00	2,17	55,22
06040810	Dahlem	7.204	2,72	2,35	65,10
07010101	Wittenbergplatz/Viktoria-Luise-Platz	9.808	6,98	1,93	45,65
07010102	Nollendorfplatz	16.387	25,08	1,74	38,69
07010103	Barbarossaplatz	10.468	2,45	1,88	42,47
07010104	Dennewitzplatz	13.480	34,31	1,68	36,70
07020201	Bayerischer Platz	10.578	7,91	2,07	45,87
07020202	Volkspark (Rudolf-Wilde-Park)	10.501	12,87	1,69	37,98
07020203	Kaiser-Wilhelm-Platz	17.811	9,42	1,73	40,56
07020204	Schöneberger Insel	12.716	1,70	1,82	41,19
07030301	Friedenau	24.466	1,47	2,00	45,29
07030302	Ceciliengärten	9.371	4,81	2,00	43,32
07030303	Grazer Platz	12.302	0,68	1,79	36,80
07040401	Neu-Tempelhof	17.502	34,25	1,71	38,60
07040402	Lindenhofsiedlung	2.255	0,00	2,03	35,88
07040403	Manteuffelstraße	24.582	8,08	1,77	36,39
07040404	Marienhöhe	5.114	0,00	2,08	39,38
07040405	Rathaus Tempelhof	11.104	4,30	1,60	34,61
07040406	Germaniagarten	3.980	0,00	1,45	31,05
07050501	Rathausstraße	17.028	10,84	1,73	35,09
07050502	Fritz-Werner-Straße	8.141	29,25	1,68	34,75
07050503	Eisenacher Straße	9.101	4,54	1,88	36,80

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
07050504	Imbrosweg	5.653	0,00	1,70	37,41
07050505	Hundsteinweg	10.584	6,77	1,81	38,91
07050506	Birnhornweg	2.233	0,00	2,14	48,29
07060601	Marienfelder Allee Nordwest	10.193	17,75	1,59	32,38
07060602	Kirchstraße	4.740	4,33	2,02	43,97
07060603	Marienfelde Nordost	2.869	0,00	1,75	36,70
07060604	Marienfelde Süd	14.462	44,31	1,74	36,39
07070701	Kettinger Straße/Schillerstraße	10.498	6,37	2,04	43,88
07070702	Alt-Lichtenrade/Töpchiner Weg	10.895	11,25	1,92	41,57
07070703	John-Locke-Straße	8.485	42,89	1,69	39,78
07070704	Nahariyastraße	8.431	20,63	1,57	35,76
07070705	Franziusweg/Rohrbachstraße	6.978	0,00	2,17	47,70
07070706	Horstwalder Straße/Papitzer Straße	3.859	10,99	1,88	40,81
07070707	Wittelsbacherstraße	2.964	0,00	2,30	50,80
08010115	Hasenheide	1.010	0,00	1,61	40,77
08010116	Wissmannstraße	3.542	13,60	1,52	34,98
08010117	Schillerpromenade	15.688	6,46	1,62	34,36
08010118	Silbersteinstraße	12.240	9,58	1,40	30,37
08010211	Flughafenstraße	9.668	7,37	1,56	34,82
08010212	Rollberg	7.451	68,21	1,22	31,15
08010213	Körnerpark	12.288	5,07	1,53	33,12
08010214	Glasower Straße	8.524	2,31	1,42	30,12
08010301	Reuterkiez	27.007	4,65	1,64	36,66
08010302	Bouchéstraße	3.868	0,00	1,90	36,54
08010303	Donaustraße	8.264	3,26	1,54	33,40
08010404	Rixdorf	23.011	6,66	1,55	34,35
08010405	Hertzbergplatz	8.811	0,91	1,67	34,18
08010406	Treptower Straße Nord	7.100	4,30	1,47	29,25
08010407	Gewerbegebiet Ederstraße	777	20,30	1,76	35,88
08010508	Weißer Siedlung	5.767	6,38	1,63	26,03
08010509	Schulenburgpark	9.172	37,02	1,26	27,16
08010510	Gewerbegebiet Köllnische Heide	448	0,00	1,05	27,69
08020619	Buschkrugallee Nord	11.672	7,18	1,47	29,79
08020620	Tempelhofer Weg	9.329	26,21	1,59	32,76
08020621	Mohriner Allee Nord	2.341	0,00	2,06	45,58
08020622	Parchimer Allee	14.254	14,10	1,74	35,39
08020623	Ortolanweg	1.253	0,00	1,55	34,70
08020624	Britzer Garten	1.404	0,00	1,88	39,05
08020625	Handwerker-Siedlung	3.321	8,27	1,98	40,15
08020726	Buckow West	8.320	15,40	1,87	40,23
08020727	Buckow Mitte	11.578	13,93	1,89	38,41
08020728	Buckow Ost	8.698	26,60	1,77	37,06
08030829	Gropiusstadt Nord	12.534	0,00	1,61	34,10
08030830	Gropiusstadt Süd	7.303	0,00	1,63	38,40

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
08030831	Gropiusstadt Ost	17.754	60,76	1,62	33,52
08040932	Goldhähnchenweg	2.834	32,25	1,90	36,95
08040933	Vogelviertel Süd	4.103	5,95	1,95	40,93
08040934	Vogelviertel Nord	2.661	7,93	1,95	42,72
08041035	Blumenviertel	8.264	0,03	1,99	44,61
08041036	Zittauer Straße	6.844	6,51	2,06	44,17
08041037	Alt-Rudow	9.997	5,31	1,96	41,01
08041038	Waßmannsdorfer Chaussee	7.118	0,40	2,00	44,18
08041039	Frauenviertel	3.776	12,73	1,54	32,82
08041040	Waltersdorfer Chaussee Ost	7.951	29,43	1,82	38,50
09010101	Eisenstraße	13.104	16,81	1,58	35,71
09010102	Am Treptower Park Nord	63	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
09010201	Am Treptower Park Süd	4.375	21,24	1,87	39,72
09010202	Köpenicker Landstraße	6.924	29,98	1,95	34,99
09010301	Baumschulenstraße	15.796	10,11	1,91	36,83
09010302	Späthsfelde	3.098	6,06	1,76	39,22
09010401	Johannisthal West	8.480	20,70	1,95	37,87
09010402	Johannisthal Ost	11.480	25,42	1,79	39,28
09020501	Oberschöneweide West	7.535	11,08	1,55	34,41
09020502	Oberschöneweide Ost	16.103	34,09	1,78	35,54
09020601	Schnellerstraße	9.424	15,01	1,64	35,21
09020602	Oberspree	3.580	42,14	1,92	36,72
09020701	Adlershof West	3.059	24,57	1,17	30,29
09020702	Adlershof Ost	17.151	18,27	1,85	37,87
09020801	Spindlersfeld	3.061	53,56	2,09	39,31
09020802	Köllnische Vorstadt	8.292	30,05	1,83	35,45
09030901	Dorf Altglienicke	14.458	11,96	1,90	41,53
09030902	Wohngebiet II	5.660	76,27	1,69	31,44
09030903	Kölner Viertel	8.169	53,30	1,54	36,16
09031001	Bohnsdorf	13.167	12,26	2,00	41,52
09031101	Grünau	7.217	5,69	1,92	41,43
09031201	Karolinenhof	1.871	0,00	2,22	51,45
09031202	Schmöckwitz/Rauchfangswerder	2.571	0,00	2,19	50,93
09041301	Kietzer Feld/Nachtheide	14.506	22,89	2,15	40,34
09041302	Wendenschloß	1.911	0,31	2,20	52,90
09041401	Allende I	4.802	35,06	1,80	40,93
09041402	Allende II	1.569	0,00	1,98	39,63
09041501	Altstadt Kietz	7.980	50,87	1,79	35,69
09041601	Müggelheim	6.867	0,00	2,07	46,67
09051701	Hirschgarten	4.062	37,22	2,08	39,28
09051702	Bölschestraße	14.947	23,84	2,01	40,71
09051801	Rahnsdorf/Hessenwinkel	9.856	6,74	2,08	47,60
09051901	Dammvorstadt	11.733	8,30	1,91	41,86
09052001	Köpenick Nord	13.294	10,46	2,24	42,67

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
10010101	Marzahn West	5.709	93,98	1,92	32,83
10010102	Havemannstraße	18.613	51,17	1,84	32,19
10010203	Gewerbegebiet Bitterfelder Straße	1.262	Im MSS nicht berücksichtigt (Ausreißerproblematik).		
10010204	Wuhletalstraße	10.586	21,54	1,98	33,04
10010205	Marzahn Ost	8.198	29,99	1,99	35,18
10010206	Ringkolonnaden	17.316	24,00	2,09	36,14
10010207	Marzahner Promenade	10.782	56,23	1,96	34,71
10010308	Marzahner Chaussee	2.228	23,41	2,03	42,36
10010309	Springpfuhl	14.860	31,62	2,12	35,92
10010310	Alt-Marzahn	18.273	18,66	2,07	37,57
10010311	Landsberger Tor	3.681	24,84	1,47	36,16
10020412	Alte Hellersdorfer Straße	7.171	23,87	1,36	31,12
10020413	Gut Hellersdorf	16.168	48,02	1,61	32,56
10020414	Helle Mitte	1.716	0,00	1,45	31,18
10020415	Hellersdorfer Promenade	6.503	31,93	1,62	29,82
10020416	Böhlener Straße	5.929	13,80	1,73	31,41
10020517	Adele-Sandrock-Straße	9.975	30,30	2,11	37,05
10020518	Schleipfuhl	5.317	99,61	1,32	30,79
10020519	Boulevard Kastanienallee	6.111	0,00	1,81	29,78
10020620	Kaulsdorf Nord II	3.465	2,93	2,13	34,73
10020621	Gelbes Viertel	6.342	86,28	1,42	32,22
10020622	Kaulsdorf Nord I	8.919	6,89	2,01	32,35
10020623	Rotes Viertel	6.487	83,75	1,56	35,92
10030724	Oberfeldstraße	7.805	1,21	2,07	44,91
10030725	Buckower Ring	6.952	42,14	1,96	35,44
10030726	Alt-Biesdorf	3.938	22,90	1,81	38,16
10030727	Biesdorf Süd	10.260	0,00	1,99	44,81
10040828	Kaulsdorf Nord	7.807	1,72	2,03	45,41
10040829	Alt-Kaulsdorf	3.868	0,00	1,93	42,52
10040830	Kaulsdorf Süd	7.733	0,06	2,14	47,75
10040931	Mahlsdorf Nord	9.921	0,12	2,08	45,76
10040932	Alt-Mahlsdorf	4.457	4,75	2,00	44,79
10040933	Mahlsdorf Süd	15.379	0,00	2,15	47,89
11010101	Dorf Malchow	649	28,82	1,47	31,37
11010102	Dorf Wartenberg	2.653	2,48	2,10	45,44
11010103	Dorf Falkenberg	2.189	40,19	1,56	36,88
11010204	Falkenberg Ost	8.986	54,25	1,85	32,49
11010205	Falkenberg West	7.052	44,15	1,86	32,86
11010206	Wartenberg Süd	6.095	66,50	2,00	33,24
11010207	Wartenberg Nord	7.609	91,63	1,89	29,46
11010308	Zingster Straße Ost	11.690	36,26	1,84	33,32
11010309	Zingster Straße West	9.583	88,07	1,87	32,73
11010310	Mühlengrund	5.825	8,32	2,08	37,83
11020411	Malchower Weg	9.998	38,84	1,82	38,02

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Erläuterungen		Handlungsfeld Wohnen und Stabilität der Wohnbevölkerung			
Datenstand Kontext-Indikatoren: als Status: 31.12.2020, in Prozent		K 08: Städtische Wohnungen 2020			
MW: Mittelwert aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume) ¹⁾		K 14: Wohnräume 2020			
SD: Standardabweichung aller betrachteten Gebiete (437 Planungsräume)		K 15: Wohnfläche 2020			
Die Maßeinheit für MW und SD entspricht der Maßeinheit des jeweiligen Kontext-Indikators.					
Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
		MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
Nummer	Name	SD:	20,60	0,25	7,16
11020412	Hauptstraße	6.856	43,38	1,84	33,93
11020513	Orankesee	3.898	23,39	1,68	38,39
11020514	Große-Leege-Straße	9.897	48,71	1,88	35,84
11020515	Landsberger Allee	15.296	33,47	1,82	34,61
11020516	Weißer Taube	4.125	0,00	1,71	38,55
11030617	Hohenschönhausener Straße	6.058	25,94	1,93	32,55
11030618	Fennpfuhl West	16.427	31,12	1,95	34,93
11030619	Fennpfuhl Ost	11.266	27,37	1,88	33,27
11030720	Herzbergstraße	6.359	29,67	1,38	29,75
11030721	Rüdigerstraße	25.044	32,82	1,75	35,13
11030824	Frankfurter Allee Süd	9.956	49,83	1,87	33,26
11040925	Victoriastadt	4.218	12,58	1,61	37,03
11040926	Weitlingstraße	29.849	25,66	1,88	36,54
11041022	Rosenfelder Ring	5.824	9,28	1,82	37,05
11041023	Gensinger Straße	6.756	22,35	1,74	32,54
11041027	Tierpark	3.195	40,27	1,75	33,72
11041128	Sewanstraße	27.002	45,09	1,91	35,12
11051229	Rummelsburg	4.244	23,24	1,66	39,30
11051330	Karlshorst West	10.346	38,25	1,67	35,25
11051331	Karlshorst Nord	10.640	21,83	2,05	42,52
11051332	Karlshorst Süd	7.252	8,44	1,87	41,63
12103115	Breitkopfbecken	7.702	2,85	1,72	34,24
12103116	Hausotterplatz	9.986	0,42	1,50	30,44
12103117	Letteplatz	10.985	11,33	1,57	31,54
12103218	Teichstraße	14.057	1,23	1,63	32,09
12103219	Schäfersee	8.869	0,06	1,72	34,19
12103220	Humboldtstraße	4.661	0,88	2,03	36,51
12214125	Waldidyll/Flughafensee	7.783	1,81	1,86	39,72
12214126	Tegel Süd	8.091	68,54	1,81	33,15
12214421	Reinickes Hof	2.753	0,00	1,75	33,88
12214422	Klixstraße	8.270	44,46	1,53	29,68
12214423	Mellerbogen	5.667	2,32	1,89	35,98
12214424	Scharmweberstraße	11.022	1,69	1,69	32,81
12214527	Alt-Tegel	10.959	0,08	1,85	42,12
12214528	Tegeler Forst	266	Im MSS nicht berücksichtigt (unter 300 EW).		
12224229	Konradshöhe/Tegelort	6.011	0,00	2,23	51,49
12224230	Heiligensee	18.099	2,27	2,15	47,61
12231101	Hermisdorf	16.726	2,50	2,28	51,03
12231102	Frohnau	16.689	0,38	2,35	54,01
12301203	Wittenau Süd	15.001	2,08	1,78	35,21
12301204	Wittenau Nord	6.434	9,22	1,98	44,09
12301205	Waidmannslust	5.166	0,00	2,08	46,09
12301206	Lübars	5.160	3,56	2,09	46,16
12302107	Schorfheidestraße	3.065	19,07	1,90	40,97

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung, Bauen und Wohnen Berlin

Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2021

4.1.1. Kontext-Indikatoren - Anteilswerte (31.12.2020) - auf Ebene der Planungsräume,
447 PLR, LOR-Grenzen bis 2018

Planungsraum		EW	K 08	K 14	K 15
Nummer	Name	MW ¹⁾ :	15,64	1,83	39,28
		SD:	20,60	0,25	7,16
12302108	Märkisches Zentrum	14.788	79,70	1,64	31,97
12302109	Treuenbrietzener Straße	11.610	99,96	1,52	29,61
12302110	Dannenwalder Weg	10.656	96,19	1,48	29,64
12302211	Lübarser Straße	3.310	28,58	2,01	41,63
12302212	Rollbergesiedlung	5.922	93,65	1,60	31,91
12304313	Borsigwalde	6.750	17,99	1,94	38,90
12304314	Ziekowstraße/Freie Scholle	9.665	13,50	2,17	41,71
	Berlin	3.769.962	16,72	1,82	38,50
	Mittelwert (437 Planungsräume) ¹⁾		15,64	1,83	39,28
	Standardabweichung (437 PLR)		20,60	0,25	7,16

Die in dieser Tabelle abgedruckten Werte sind auf zwei Dezimalstellen begrenzt. Zahlen mit einer Fünf oder höher in der dritten Nachkommastelle wurden aufgerundet.

¹⁾ Berechnung als "einfacher" Mittelwert, siehe Erläuterungen im Bericht Monitoring Soziale Stadtentwicklung 2015, Kap. 2.2.3.

Die Daten für K 08, K 14 und K 15 stehen nicht für die neuen LOR-Grenzen zur Verfügung. Diese Ergebnisse werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Auf Ebene der Bezirke gibt es keine Raumänderungen durch die LOR-Modifikation. Die Daten für K 08, K 14 und K 15 werden einheitlich für alle LOR-Ebenen gesondert veröffentlicht.

Weitere Erläuterungen hierzu siehe in den Indikatorenblättern zum MSS 2021.