

Bebauungsplan 9-15a im Bezirk Treptow-Köpenick, Ortsteil Johannisthal
Erneute, eingeschränkte und verkürzte öffentliche Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 i. V. m.
§ 4 a Abs. 3 Baugesetzbuch

Änderungen / Anpassungen der Gutachten zum Bebauungsplan

Gutachten	Bearbeitung	Stand	Seiten	Thema
Schallschutzgutachten zum Bebauungsplanverfahren 9-15a in Berlin Johannisthal/Adlershof	HOFFMANN-LEICHTER Ingenieurgesellschaft mbH Freiheit 6, 13597 Berlin	18.11.2021 (Überarbeitung)	S. 59-72	<ul style="list-style-type: none"> - Kontingentierung Gewerbelärm, - Ermittlung der vom Ausschluss von Immissionsorten betroffenen Bereiche, - Entwicklung von Maßnahmen/ Festsetzungen zum Schutz vor Gewerbelärm
Verkehrsuntersuchung zum B-Planverfahren 9-15a	LK Argus GmbH Markgrafenstraße 62/63 D-10969 Berlin	16.12.2021 (Überarbeitung)	S. 13, neu: Fußnote 10	<ul style="list-style-type: none"> - Erläuterung zur Anwendung des Systems repräsentativer Verkehrsbefragungen (SrV); Abschätzung der geänderten Auswirkung unter Anwendung des SrV 2018
Stellungnahme zu Eingriffsflächen und Kompensationsmaßnahmen in Bezug auf den speziellen Artenschutz (Zauneidechsen)	UmLand Büro für Umwelt- und Landschaftsplanung Schmid und Hartong GbR Berkenbrücker Dorfstraße 11 14947 Nuthe-Urstromtal	16.09.2021 (Neufassung – Ergänzung zum Tierökologisches Gutachten zur Brutvogel- und Reptilienfauna sowie zu Baumhöhlen 11/2017)		<ul style="list-style-type: none"> - Aktualisierte Einschätzung der Zauneidechsenhabitate in den Geltungsbereichen der Bebauungspläne 9-15a und XV-58bb-1
Kartierung der gesetzlich geschützten Biotope im Geltungsbereich des Bebauungsplans 9-15a	Dr. Hanna Köstler	19.11.2021 (Aktualisierung der Kartierung von 07/2019)		<ul style="list-style-type: none"> - Darstellung der veränderten Trockenrasenflächen im Geltungsbereich des Bebauungsplans 9-15a

Gutachten	Bearbeitung	Stand	Seiten	Thema
				- Überlagerung mit letzter Kartierung
Kompensationsmaßnahmen durch Nist- und Fledermauskästen	UmLand Büro für Umwelt- und Landschaftsplanung Schmid und Hartong GbR Berkenbrücker Dorfstraße 11 14947 Nuthe-Urstromtal	16.11.2021 (Vollständige Überarbeitung)		- Reduktion der geeigneten Bäume noch Hinweisen im Rahmen der Offenlage und wiederholten Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange