

Protokoll der 6. Sitzung des Baubeirates am 30. März 2010

Die vorgeschlagene Tagesordnung wurde durch die Mitglieder bestätigt.

TOP 1: **Gespräch mit den Investoren Ulrich & Lakomski zum Projekt Kaufhaus / REWE-Kaufhalle am Anton-Saefkow-Platz**

Der Projektentwickler Herr Scheidgen stellte die 3 Bauvorhaben im Bezirk Lichtenberg der Investoren Ulrich & Lakomski vor.

Frankfurter Allee 216
Konrad-Wolf-Str./ehem. Schokoladenfabrik

Anton-Saefkow-Platz

Umbau und Sanierung des Kaufhauses
Nutzung des Erdgeschosses (Branchenmix)
Lebensmitteldiscounter(NORMA), Drogerie, Textilmarkt, Apotheke, Gastronomie,
Nutzung des 1. OG durch Arztpraxen
Nutzung des 2. und 3.OG noch offen, möglich Wohnen, Hostel etc.

Nach Aussagen der Investoren langfristige Mietverträge (10- 15 Jahre)

REWE -Kaufhalle

Für REWE, als Ankermieter, entsteht ein neues Gebäude
Baubeginn im Kaufhaus Juli 2010
Nov/Dez 2010 Übergangslösung für REWE im ehem. Kaufhaus
Bau des neuen REWE-Gebäudes bis Mitte 2011

Die Anlieferung und Erschließung erfolgt über die vorhandene Ein- und Ausfahrt Karl-Lade-Strasse.

Planung von 168 Stellplätzen zwischen beiden Gebäuden und an der Karl-Lade-Strasse

Das Verkehrskonzept wird im Rahmen des Bauantrages erstellt.

TOP 2: **Nachbetrachtung der Bürgerveranstaltung „Anton-Saefkow-Platz“ vom 17. März 2010**

Zum vorgestellten Projekt und in Nachbetrachtung der o.g. Bürgerveranstaltung – Diskussionsschwerpunkte

zusätzliches Verkehrsaufkommen (Liefer- und Kundenverkehr)
Franz-Jacob-Str. und Kreuzung Karl-Lade-Str. - Schulwegsicherung
Karl-Lade-Str. (POLIKUM) – Parksituation
Karl-Lade-Str. – Ein- und Ausfahrt Parkplatz und Tram-Haltestellen
Fehlende Transparenz der Verkaufseinrichtungen zum Fennpfuhlpark
Nutzung des Untergeschosses als Tiefgarage
Erweiterung der fachärztlichen Ansiedlung
Entfernung Schriftzug „RÄUMUNGSVERKAUF“ (3.OG) noch vor Baubeginn

TOP 3: Sonstiges

- ❖ Aktueller Stand der Neugestaltung „Eingangsbereich ASP / Karl-Lade-Str.“
Bauarbeiten Juli bis November 2010
- ❖ Abschluss der Neugestaltung „Fennpfuhlpark – Bereich Seeterrassen“
Öffnung, 2.Maidekade (wenn die Rasensaat aufgegangen ist)

Die 7. Sitzung des Baubeirates Fennpfuhl / ASP wird im Juni 2010 stattfinden.

Jörg-Peter Sellmann
Vorsitzender