

Protokoll der 7. Sitzung des Baubeirates am 06. Juli 2010

Die vorgeschlagene Tagesordnung wurde durch die Mitglieder einstimmig bestätigt.

TOP 1: Informationen zum Bauantrag „Kaufhaus / REWE-Kaufhalle“ am Anton-Saefkow-Platz

Der Bauantrag wurde am 11.05.2010 im BVV-Ausschuss Stadtentwicklung vorgestellt
Wesentliche Veränderung: die Ladezone im Tiefgeschoss wird verfüllt
Die Freiraumplanung befindet sich z.Zt. in der internen BA-Abstimmung

Nachfrage: Wurde das Nutzungskonzept Kaufhaus verändert?

Problem: Ansiedlung von Ärzten gestaltet sich schwierig auf grund der Kassenärztlichen Zulassungsbedingungen

Nachfragen: Gibt es Betrachtungen zur Verkehrssituation, Belastung und Schulwegsicherung der Karl-Lade-Str./Franz-Jacob-Str.?
Wird es Einschränkungen der Parkmöglichkeiten geben?

Zielstellung muss sein, dass **zeitnah** den Anwohnerinnen und Anwohnern sowie Anliegern die entsprechenden Planungen vorgestellt werden.

Nachfragen: Ist die geplante neue Zufahrt zur Villa am Fennpfuhl notwendig? (Grünfläche, Bäume)
Wird im Rahmen des Bauantrages ein Verkehrskonzept erstellt?
Lärmbelästigung durch Abrissarbeiten für die Anwohnerschaft?
Verkehrliche Anbindung des Wochenmarktes auf dem A-S-Platz?
Gestaltung des Anton-Saefkow-Platzes zukünftig als autofreien Platz?

TOP 2: Neugestaltung „Eingangsbereich ASP / Karl-Lade-Str.“

Informationen zur Baumaßnahme und Bauablauf, ua.

ausführende Firma Märkisch Grün GmbH, Bauleiter Norbert Meißner
Bauzeitraum: **12.07.2010 - 30.09.2010**

Zugang des A-S-Platzes wird jederzeit gesichert
Baumpflanzungen und Aufstellung der Bänke in der letzten Oktoberwoche

Vorschlag: Vor-Ort-Begehung durch den Baubeirat vor Beendigung der Baumaßnahme

TOP 3: Sonstiges

Nachbetrachtungen zum Rundgang mit dem BzStR, Herrn Geisel, im Fennpfuhlpark am 10.06.2010

Positive Resonanz zur neu gestalteten Fläche „Seeterrassen“ durch die Anwohnerschaft

Die Mehrheit der teilnehmenden Anwohnerschaft hat sich für einen angedachten Pavillon für eine gastronomische Versorgung ausgesprochen, einige wenige Anwohner (Hochhaus) wünschen sich diesen wegen evtl. Lärmbelästigung nicht

Vorhaben im Programm „Stadtumbau Ost“ gemäß der BVV-Vorlage vom 22.04.2010 wurde die Programmanmeldung für 2010 „Konzept Aufwertung Roederplatz“ durch SenStadt nicht bestätigt

Künftige Förderschwerpunkte sind Maßnahmen zur Aufwertung der sozialen Infrastruktur
z.B. werden die Gebäude der R-Seiffert-Str. 50/50a, genutzt als soziale Einrichtungen, saniert

Die **8. Sitzung** des Baubeirates Fennpfuhl / ASP wird Ende August 2010 stattfinden.

Jörg-Peter Sellmann
Vorsitzender