

Videotutorial: ALKIS Suche

Material vom 15.03.2021

Zusammenfassung

Dieses Video zeigt die Möglichkeiten zur Suche nach Flurstücken, Buchungsblättern, Punkten und Verwaltungseinheiten im Fachverfahren ALKIS innerhalb der Auskunft- und Präsentationskomponente „Geobasisdaten online“ auf.

Text

1. Allgemeines

Herzlich willkommen zu einem weiteren Video-Tutorial für „Geobasisdaten online“. Bislang wurde Ihnen eine Einführung in den Grundaufbau und die wesentlichen Funktionen der Anwendung Geobasisdaten online gegeben. Dieses Video thematisiert die Suche nach Bestand in den ALKIS Fachdaten sowie den grundlegenden Aufbau der auf ALKIS bezogenen Werkzeuge. Die gezeigten Eigentümerangaben sind für dieses Video mittels Beispieldaten anonymisiert.

In der Anwendung „Geobasisdaten online“ können Sie je nach Berechtigung tagesaktuell nach Flurstücken, Buchungsblättern und Punkten suchen. Die Identifizierung von Gebäuden und Flächen der tatsächlichen Nutzung erfolgt über das eingebettete Werkzeug „ALKIS-Kurzinformation“.

2. Suche nach Flurstücken

Über den entsprechenden Menüeintrag der drei Werkzeuge Flurstücke, Buchungsblätter und Punkte öffnet sich der Dialogbereich in dem zunächst die Karteikarte „Suche“ geöffnet ist. Flurstücke können über folgende Suchkriterien identifiziert werden:

- Flurstückskennzeichen
- Flurstückskennzeichenliste
- Buchungsblattkennzeichen
- Adresse
- Räumliches Gebiet oder
- Attribute

Die Auswahl der angebotenen Kriterien ist hierbei von Ihren Nutzerrechten abhängig. Im Folgenden soll nun beispielhaft ein Flurstück über das Flurstückskennzeichen und eine Adresse gesucht werden.

Zunächst muss der Eintrag für die Suche über Flurstückskennzeichen ausgewählt werden. Es öffnet sich ein Unterdialog der Karteikarte „Suche“, in welchem Sie Ihre Eingabe tätigen können.

Dort wird zwischen Listenauswahl und freier Eingabe unterschieden. Die Listenauswahl erfolgt dabei stufenweise über verschiedene Klapplisten zum Bezirk, der Gemarkung, der Flur und der Flurstücksnummer. Mit dem Schalter „Schlüssel anzeigen“ werden hinter den Namen des Bezirkes und der Gemarkung das jeweilige

Kennzeichen bzw. der Schlüssel angezeigt. Über die Schaltfläche „Zurücksetzen“ lässt sich die Auswahl wieder aufheben.

Exemplarisch erfolgt die Suche im Folgenden über die Freie Eingabe. Hierzu müssen Gemarkung, Flur und Flurstücksnummer angegeben werden. Führende Nullen kann man hierbei weglassen.
(110030-002-00185)

Nach Betätigung der Schaltfläche „Suche“ wird das gefundene Flurstück und weitere Informationen im Dialog unter der Karteikarte „Ergebnisse“ ausgegeben. Das Augen-Symbol rechts neben dem Flurstückskennzeichen markiert das Flurstück in der Karte, der Pfeil öffnet die Karteikarte „Details“. Blau hinterlegte Informationen sind verlinkt und leiten auf zusätzliche Angaben weiter. Bei Lagebezeichnungen wird entsprechend in das Werkzeug Gebäude und bei Angaben zur Buchung auf das entsprechende Buchungsblatt gesprungen.

Wenn alle Flurstücke einer bestimmten Flur oder Gemarkung gesucht werden, sollten die Felder „Flurstücksnummer“ und gegebenenfalls auch „Flur“ nicht belegt werden. Der Ergebnisdialog listet nun alle gefundenen Flurstücke auf. Links des Flurstückskennzeichens lassen sich einzelne Flurstücke durch Setzen eines Hakens auswählen. Rechts oberhalb des Ergebnisdialogs finden sich eine Reihe von Schaltflächen mit folgender Funktionalität:

- Alle Flurstücke auswählen
- Kein Flurstück auswählen
- Selektiere ausgewählte Flurstücke
- Markiere ausgewählte Flurstücke und
- Erzeuge Nachweis

Das Druckersymbol steht in Geobasisdaten online stets für die Nachweiserzeugung. Im Ergebnisdialog der Flurstücke können von den ausgewählten Flurstücken Mehrfachnachweise erzeugt werden. Auf die Nachweiserzeugung wird im nächsten Video genauer eingegangen.

Alternativ kann ein Flurstück unter anderem auch mittels Adresse gesucht werden. Wie bei der Suche über Flurstückskennzeichen kann auch die Suche nach einer Adresse über eine Listenauswahl oder eine freien Eingabe erfolgen. Bei der freien Eingabe lässt sich wählen, ob Namen oder Schlüssel verwendet werden sollen. Der Straßename bzw. Bezirks- und Straßenschlüssel sind obligatorisch, die anderen Felder können freigelassen werden.

Hier soll nun die Adresse „Fehrbelliner Platz 1“ im Bezirk Charlottenburg-Wilmersdorf über die Listenauswahl gesucht werden. Die Auswahl mittels Klapplisten erfolgt stufenweise nach Bezirk, Straße und Hausnummer. Im sich öffnenden Ergebnisdialog kann das gefundene Flurstück durch Betätigung des Augen-Symbols markiert werden.

3. Suche nach Buchungsblättern

Die Suche nach Buchungsblättern ähnelt der nach Flurstücken. Wird der Suchdialog des Werkzeuges „Buchungsblätter“ geöffnet, ergeben sich folgende Möglichkeiten für die Suchkriterien:

- eine Suche über ein Buchungsblattkennzeichen oder
- eine Suche über eine Buchungsblattkennzeichenliste

Bei der Suche über Buchungsblattkennzeichen lässt sich wiederum zwischen Listenauswahl und freier Eingabe wählen. In der freien Eingabe ist das vollständige Kennzeichen anzugeben, bei der Listenauswahl das Grundbuchamt, der Buchungsblattbezirk und die Buchungsblattnummer.

Hier soll beispielhaft über eine Liste von Buchungsblattkennzeichen gesucht werden. Die Angabe der Kennungen erfolgt kommasepariert oder durch Zeilenumbruch getrennt.

(110300-000075N,110300-002358N,110300-000367N)

Bei der kommaseparierten Eingabe ist darauf zu achten, dass zwischen Komma und Kennung kein Leerzeichen stehen darf. Der Ergebnisdialog entspricht im Großen und Ganzen dem der Flurstücke, es lassen sich Mehrfachnachweise erzeugen und die Detailinformation anzeigen. Über den Container „Grundstücke und Flurstücke“ lassen sich die gebuchten Flurstücke aufrufen und im Werkzeug „Flurstücke“ markieren.

4. Suche nach Punkten

Die Suche nach Punkten erfolgt analog zu den Flurstücken durch ähnliche Dialoge. Zur Verfügung stehen folgende Suchkriterien:

- eine Suche über Punktkennungen,
- über Attribute oder
- über ein räumliches Gebiet

Im Unterdialog zur Suche über Punktkennungen kann im Eingabefeld eine einzelne Kennung oder eine Liste angegeben werden. Durch das Setzen der Checkbox „Soldner Format“ können Sie auch nach Punktkennzeichen im Soldnersystem suchen.

Beispielhaft wird die Punktsuche über ein räumliches Gebiet durchgeführt. Der Unterdialog bietet die Möglichkeit, im gesamten Kartenausschnitt oder in einem ausgewählten Gebiet zu suchen. Für die Suche im ausgewählten Gebiet ist es möglich, eine zuvor über die Auswahlwerkzeuge selektierte Geometrie zu übernehmen. Alternativ bietet jeder Dialog zur räumlichen Suche eigene Auswahlwerkzeuge. Hier soll ein Gebiet mittels eines Freihandpolygons definiert werden. Nach Absenden der Suche erscheint der Ergebnisdialog, in dem einzelne oder alle Punkte auswählbar sind, bevor ein amtlicher Punktnachweis oder eine Punktausgabe erstellt werden kann.

5. Objektidentifikation

Zusätzlich zu den Suchdialogen der einzelnen Werkzeuge besteht in der ALKIS-Auskunft auch die Möglichkeit nach Verwaltungseinheiten zu suchen. Hierzu muss das Werkzeug „Objektidentifikation“ geöffnet werden. Grundsätzlich bestehen für Alkis Arten der Objektidentifikation:

- Über einen Punkt in der Karte oder
- Über ein Rechteck in der Karte

Nach erfolgter Suche werden die Objekte in einer Liste angezeigt. Die Navigation durch die Liste erfolgt mittels Pfeilschaltflächen. Wurde, wie in diesem Fall, über einen Punkt gesucht, findet die Anwendung vier verschiedene Objekte: der Bezirk, die Gemarkung, die Flur und den Ortsteil. Die Objekte können entweder einzeln oder gemeinsam in ein PDF-Dokument ausgegeben werden.

Wir hoffen, dieses Video konnte Ihnen weiterhelfen und einen Einblick in die vielfältigen Suchoptionen von „Geobasisdaten online“ geben. In den nächsten Videos werden wir auf die einzelnen Werkzeuge etwas genauer eingehen und die verschiedenen Möglichkeiten zur Beauskunftung und zur Erzeugung von Flurkarten beleuchten.

Verantwortlich

Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen
Abteilung III – Geoinformation
III C 4 – Geobasisdatenbereitstellung
Fehrbelliner Platz 1
10707 Berlin